

**JUST
SOLD**

OOK VERKOPEN VIA



BIJZONDERHUIS.COM



You Tube

funda



Wij zorgen dat onze professionele 'huisfotograaf' een indrukwekkende fotoreportage schiet van uw woning of appartement.



Ook regelen wij een korte videopresentatie waarbij mogelijk een **DRONE** zal worden ingezet.

Wij produceren tevens een 'spannende video' van ca. 45 seconden (speciaal voor mobiel gebruik) en een video van tenminste 2 minuten voor plaatsing op onze website en You Tube kanaal.



Wij regelen de plattegronden van uw woning of appartement.



Desgewenst kunnen wij ook plattegronden laten produceren in 3D





De juiste presentatie is van groot belang voor het behalen van **SUCCESS!**

Via BijzonderHuis kunt u desgewenst door onze binnenhuisstyliste uw woning of appartement laten restylen.

De uitvoering van het plan en het 'budget' zal in gezamenlijk overleg tussen styliste en opdrachtgever worden vastgesteld.



Wilma J. Coltof
binnenhuisstyliste

Met recreatief vastgoed is 'BijzonderHuis' ook actief op de Duitse markt!

The screenshot displays the homepage of the 'BijzonderHuis' website, which is adapted for the German market. The header features the company logo on the left and a navigation bar with categories: 'Wohnen' (selected), 'Gewerbe', 'Anlage', and 'Ausland'. Below these are sub-navigation links: 'Suchen', 'Anbieten', 'Suchanzeigen', 'Baufinanzierung', 'Hausbau', 'Umzug', 'Einrichten', 'Recht', and 'Tipps Miete/Kauf'. The main search area is titled 'Immobilien, Wohnungen, Häuser' and includes two input fields: 'Was suchen Sie?' (What are you looking for?) and 'Wo suchen Sie?' (Where are you looking for?). Below these fields are example suggestions: 'z.B. 3 Zimmer Wohnung zur Miete' and 'z.B. 50823, Köln, Berlin Mitte, HH'. A yellow 'Suchen' button is positioned to the right. To the right of the search area is a large image of a smiling woman, with a text overlay that reads 'Einfach und günstig Mieter oder Käufer finden' and a yellow button 'Anzeige erstellen'. Below the search area, there are four columns of links: 'Kaufen' (Haus kaufen, Wohnung kaufen, Grundstücke, Zwangsversteigerung, weitere ...), 'Mieten' (Wohnung mieten, Haus mieten, Wohnen auf Zeit, WGs, weitere ...), 'Bauen' (Hausbau & Kataloge, Fertighäuser, Massivhäuser, Musterhäuser, Musterhausparcs), and 'Sonstiges' (Renditeobjekte, Immobilien Projekte, Auslandsimmobilien, Seniorenwohnen, Online-ID Suche). At the bottom, there are four buttons: 'Suchanzeige aufgeben', 'Angebote per E-Mail erhalten', 'Immobilienanzeige aufgeben', and 'In Suchanzeigen stöbern'. Below these buttons, there are two sections of text: 'Veröffentlichen Sie Ihre Anforderungen als Suchanzeige zum Kauf oder zur Miete: im individuellen Anzeigentext beschreiben Sie Ihre Wunsch-Immobilie' and 'Mit einer Immobilienanzeige finden Sie schnell Käufer/Mieter für Ihre Immobilie: Anzeige mit 99 Bildern, 3 Dokumenten und ausführlicher Beschreibung'. The footer includes social media icons, a 'Feedback' button, and a 'Suchverlauf' button.

Wij promoten recreatief vastgoed op o.a. een Duitse website! **De Duitse FUNDA!**
Inclusief plaatsing van maximaal 100 foto's, de plattegronden, de brochure en de videopresentatie.
Tevens regelen wij de vertaling naar het Duits.
Voor promotie op de Duitse website rekenen wij de directe kosten aan onze opdrachtgever door.
Vooraf ontvangt u ter goedkeuring een offerte.



Marcel & Henriëtte Kocks

Lang op zoek naar een mooi plekje aan zee. Veel gekeken op de bekende sites, redelijk veel objecten bekeken. Alles net niet. En dan kom je op de website van Bijzonder Huis. En dan staat daar een woning die "het wel eens zou kunnen zijn". Een prachtig penthouse in Callantsoog. De eerste contacten via mail en telefoon met de heer Coltof verlopen formeel en zakelijk. Zo hoort het ook! Het eerste contact op locatie verloopt meer dan prettig. Meedenkend, adviserend, meelevend en meer dan correct in houding en opstelling. Het is immers de makelaar van de verkopers. En toch voelen en beleven we het anders. De deal is er heel snel, de overeenkomsten zijn getekend en dan begint het nawerk en het "gedoe" dat er nu eenmaal bij hoort. En ook daarbij is Marcel Coltof behulpzaam en proces-versnellend. Binnen twee week zitten we bij de notaris en is alles rond en geregeld. We hebben ons droomhuis op een toplocatie. Superblij mee. En het mooiste..., het voelt, en voelde, aan alle kanten gewoon goed. Vanaf het eerste contact tot en met de finale krabbel op papier. En ook de laatste punten daarna en de nazorg is meer dan prima verlopen. En inmiddels genieten we volop van onze mooie plek aan de kust. Marcel snapt 't wel, maar dat zal ook vast aan de naam liggen!



Enkele kopers en verkopers aan het woord:



Marcel Coltof – een naam die u niet mag vergeten als het gaat om recreatiewoningen, woonbotenprojecten of woningen voor permanente bewoning.

Ik ken Marcel en zijn charmante vrouw Wilma inmiddels al meer dan 25 jaar.

Als je het hebt over eerlijke, oprechte mensen, dan zijn zij daar het levende bewijs van.

Ik heb meerdere keren zaken met hen gedaan, en iedere samenwerking verliep vlekkeloos. Marcel is zó eerlijk dat hij me ooit, toen ik geïnteresseerd was in een woning in een van zijn parken, zei: *"Hen, dit is eigenlijk niks voor jou."* Dat zegt alles over zijn integriteit.

Alle projecten die ik via hem heb gekocht, heb ik met winst verkocht.

Ik heb nooit spijt gehad van onze samenwerking – integendeel!

Henny Huisman

Tv-presentator

Hildegard & Andreas Laetsch

Seit einigen Jahren suchen wir ein Hausboot in der Region Aachen. Wir haben jetzt unser Traumhausboot durch eine Anzeige von **BijzonderHuis.com** gefunden. Die sehr umfangreichen Informationen, die wir sofort erhielten, und die Beratung von Marcel Coltof gaben uns schnell eine Entscheidung, den Kaufvertrag innerhalb einer Stunde zu unterzeichnen. Jetzt sind wir der glückliche Besitzer eines Aqua Vive Hausboot im gemütlichen Yachthafen von Ohé en Laak. Unsere Hausboot Wirt Vermietet durch NOVASOL und die Rezeption am Hafen. Die Verwaltung ist auch sehr gut Organisiert. Als Mediator ist Marcel Coltof in alle Aspekte des Projekts involviert. Wir sind sehr zufrieden mit unserem Aqua Vive Hausboot im schönen Süd-Limburg. Vielen Dank Marcel! Liebe Grüßen, Andreas und Hildegard Laetsch.



Esther & Thomas Selders, kopers appartement in 'Callantsoger Staete'

Lieber Marcel,
Wir bedanken uns herzlich für die Betreuung und Unterstützung beim Kauf unserer Wohnung in 'Callantsoger Staete'.



Du hast uns von Anfang an zu jeder Zeit und in allen Fragen mit viel Engagement und Herzblut zur Seite gestanden.

Keine Frage blieb unbeantwortet und dank Deiner Hilfe konnten wir die Transaktion reibungslos abschließen. Auch beim Umschiffen der sprachlichen Barrieren (unser Holländisch ist leider nicht der Rede wert) warst Du uns stets eine große Unterstützung.

Wir sind froh, einen solch erfahrenen, hilfsbereiten und herzlichen Makler wie dich gefunden zu haben und wünschen Dir uns Deiner Familie für die Zukunft alles erdenklich Gute!

Herzliche Grüße,
Esther & Thomas Selders aus Willich

Jan en Joke van der Meulen: "wij hebben al meerdere aankopen en verkopen gedaan via BijzonderHuis".

Wij kennen Marcel inmiddels al vele jaren en hebben gedurende deze periode meerdere malen van zijn deskundigheid gebruik mogen maken. Zo heeft hij ons destijds uitstekend begeleid bij de aankoop van een vakantiewoning in Lombes (Frankrijk), evenals bij de latere verkoop ervan.

Ook de aanschaf van een woning op de 'Buitenplaats in Callantsoog' heeft hij voor ons tot in de puntjes verzorgd, net als de recente verkoop van dat huis.

Marcel is een uiterst deskundig en betrouwbaar persoon aan wie je met een gerust hart belangrijke zaken kunt toevertrouwen. Wij bevelen hem dan ook zonder enige aarzeling van harte aan.

Jan en Joke van der Meulen / Oldenzaal.

Hoe werkt het verkopen via 'BijzonderHuis'

Wij brengen u als verkoper/opdrachtgever geen courtage in rekening.

- Wij komen een vaste prijs met u overéén, u weet precies wat u NETTO uitbetaald krijgt bij de notariële-overdracht.
- Onze makelaarscourtage slaan wij op de prijs welke wij met u overeengekomen zijn, dus de koper zal ons uiteindelijk belonen.
- U weet exact waar u aan toe bent. (zo doen wij dat al ruim 40 jaar)

Wat nemen wij voor onze rekening.

- Wij zorgen voor een professionele fotoreportage.
- Wij zorgen dat u woning of appartement wordt ingemeten en dat er plattegronden worden geproduceerd.
- Wij produceren een videopresentatie van uw woning of appartement.
- Wij promoten uw woning standaard op alle belangrijke 'social media' kanalen en uiteraard op onze website. (maandelijks ca. 6.000 bezoekers)
- Wij sturen regelmatig gerichte nieuwsbrieven aan ons complete en zeer actuele relatiebestand.

Bezichtigingen en duur van de samenwerking:

- Wij organiseren 7 dagen per week bezichtigingen in direct overleg met de verkoper. (bij ons mag u als verkoper aanwezig zijn tijdens de bezichtiging)
- Wij begeleiden de overdracht/oplevering, zorgen voor het energielabel (directe kosten verkoper) en de notariële-afwikkeling, u heeft daar geen omkijken naar.

Voor meer informatie of voor definitieve plaatsing van uw object op BijzonderHuis.com kunt u geheel vrijblijvend contact met ons opnemen.

T 020-237.9302

M 06.507.45006 (Marcel Coltof)

Mail info@BijzonderHuis.com

W www.BijzonderHuis.com

Kantoor: Gustav Mahlerplein 28
1082 MA Amsterdam

