

**JUST
SOLD**

OOK VERKOPEN VIA



BIJZONDERHUIS.COM



You Tube

funda



Wij zorgen dat onze professionele 'huisfotograaf' een indrukwekkende fotoreportage schiet van uw woning of appartement.



Ook regelen wij een korte videopresentatie waarbij mogelijk een **DRONE** zal worden ingezet.

Wij produceren tevens een 'spannende video' van ca. 45 seconden (speciaal voor mobiel gebruik) en een video van tenminste 2 minuten voor plaatsing op onze website en You Tube kanaal.



Wij regelen de plattegronden van uw woning of appartement.



Desgewenst kunnen wij ook plattegronden laten produceren in 3D





De juiste presentatie is van groot belang voor het behalen van **SUCCESS!**

Via BijzonderHuis kunt u desgewenst door onze binnenhuisstyliste uw woning of appartement laten restylen.

De uitvoering van het plan en het 'budget' zal in gezamenlijk overleg tussen styliste en opdrachtgever worden vastgesteld.



Wilma J. Coltof
binnenhuisstyliste

Met recreatief vastgoed is 'BijzonderHuis' ook actief op de Duitse markt!

BIJZONDERHUIS.COM

Wohnen Gewerbe Anlage Ausland

Suchen Anbieten Suchanzeigen Baufinanzierung Hausbau Umzug Einrichten Recht Tipps Miete/Kauf

Immobilien, Wohnungen, Häuser

Was suchen Sie? Wo suchen Sie?

z.B. 3 Zimmer Wohnung zur Miete z.B. 50823, Köln, Berlin Mitte, HH

Suchen

Kaufen

- Haus kaufen
- Wohnung kaufen
- Grundstücke
- Zwangsversteigerung
- weitere ...

Mieten

- Wohnung mieten
- Haus mieten
- Wohnen auf Zeit
- WGs
- weitere ...

Bauen

- Hausbau & Kataloge
- Fertighäuser
- Massivhäuser
- Musterhäuser
- Musterhausparcs

Sonstiges

- Renditeobjekte
- Immobilien Projekte
- Auslandsimmobilien
- Seniorenwohnen
- Online-ID Suche

Einfach und günstig Mieter oder Käufer finden

Anzeige erstellen

Suchanzeige aufgeben

Veröffentlichen Sie Ihre Anforderungen als Suchanzeige zum Kauf oder zur Miete:
✓ im individuellen Anzeigentext beschreiben Sie Ihre Wunsch-Immobilie

Angebote per E-Mail erhalten

Immobilienanzeige aufgeben

Mit einer Immobilienanzeige finden Sie schnell Käufer/Mieter für Ihre Immobilie:
✓ Anzeige mit 99 Bildern, 3 Dokumenten und ausführlicher Beschreibung

In Suchanzeigen stöbern

Feedback ^ Suchverlauf ^ Merkzettel 0 ^

Wij promoten recreatief vastgoed op o.a. een Duitse website! **De Duitse FUNDA!**
Inclusief plaatsing van maximaal 100 foto's, de plattegronden, de brochure en de videopresentatie.
Tevens regelen wij de vertaling naar het Duits.
Voor promotie op de Duitse website rekenen wij de directe kosten aan onze opdrachtgever door.
Vooraf ontvangt u ter goedkeuring een offerte.

Enkele kopers en verkopers aan het woord:

Marcel & Henriëtte Kocks

Lang op zoek naar een mooi plekje aan zee. Veel gekeken op de bekende sites, redelijk veel objecten bekeken. Alles net niet. En dan kom je op de website van Bijzonder Huis. En dan staat daar een woning die "het wel eens zou kunnen zijn". Een prachtig penthouse in Callantsoog. De eerste contacten via mail en telefoon met de heer Coltof verlopen formeel en zakelijk. Zo hoort het ook! Het eerste contact op locatie verloopt meer dan prettig. Meedenkend, adviserend, meelevend en meer dan correct in houding en opstelling. Het is immers de makelaar van de verkopers. En toch voelen en beleven we het anders. De deal is er heel snel, de overeenkomsten zijn getekend en dan begint het nawerk en het "gedoe" dat er nu eenmaal bij hoort. En ook daarbij is Marcel Coltof behulpzaam en proces-versnellend. Binnen twee week zitten we bij de notaris en is alles rond en geregeld. We hebben ons droomhuis op een toplocatie. Superblij mee. En het mooiste....., het voelt, en voelde, aan alle kanten gewoon goed. Vanaf het eerste contact tot en met de finale krabbel op papier. En ook de laatste punten daarna en de nazorg is meer dan prima verlopen. En inmiddels genieten we volop van onze mooie plek aan de kust. Marcel snapt 't wel, maar dat zal ook vast aan de naam liggen!



Hildegard & Andreas Laetsch

Seit einigen Jahren suchen wir ein Hausboot in der Region Aachen. Wir haben jetzt unser Traumhausboot durch eine Anzeige von **BijzonderHuis.com** gefunden. Die sehr umfangreichen Informationen, die wir sofort erhielten, und die Beratung von Marcel Coltof gaben uns schnell eine Entscheidung, den Kaufvertrag innerhalb einer Stunde zu unterzeichnen. Jetzt sind wir der glückliche Besitzer eines Aqua Vive Hausboot im gemütlichen Yachthafen von Ohé en Laak. Unsere Hausboot Wirt Vermietet durch NOVASOL und die Rezeption am Hafen. Die Verwaltung ist auch sehr gut Organisiert. Als Mediator ist Marcel Coltof in alle Aspekte des Projekts involviert. Wir sind sehr zufrieden mit unserem Aqua Vive Hausboot im schönen Süd-Limburg. Vielen Dank Marcel! Liebe Grüßen, Andreas und Hildegard Laetsch.



Jolande Orsel en Peter Baars

Nadat ons huis al geruime tijd bij diverse makelaars te koop stond hebben wij uiteindelijk onze woning op de Buitenplaats Callantsoog bij Marcel Coltof ondergebracht. De woning werd door hem op een Duitse website geplaatst en daar zijn veel reacties opgekomen die allemaal heel enthousiast door Marcel zijn opgepakt. Hij offert zelfs zijn vrije zondag er voor op, en uiteindelijk niet voor niets, want door deze bezichtiging en zijn enthousiasme heeft de familie Janssen de woning gekocht. Kortom, een zeer actieve, enthousiaste, deskundige en betrokken makelaar die we zeker zouden aanbevelen.



Hoe werkt het verkopen via 'BijzonderHuis'

Wij brengen u als verkoper/opdrachtgever geen courtage in rekening.

- Wij komen een vaste prijs met u overéén, u weet precies wat u NETTO uitbetaald krijgt bij de notariële-overdracht.
- Onze makelaarscourtage slaan wij op de prijs welke wij met u overeengekomen zijn, dus de koper zal ons uiteindelijk belonen.
- U weet exact waar u aan toe bent. (zo doen wij dat al ruim 40 jaar)

Wat nemen wij voor onze rekening.

- Wij zorgen voor een professionele fotoreportage.
- Wij zorgen dat u woning of appartement wordt ingemeten en dat er plattegronden worden geproduceerd.
- Wij produceren een videopresentatie van uw woning of appartement.
- Wij promoten uw woning standaard op alle belangrijke 'social media' kanalen en uiteraard op onze website. (maandelijks ca. 6.000 bezoekers)
- Wij sturen regelmatig gerichte nieuwsbrieven aan ons complete en zeer actuele relatiebestand.

Bezichtigingen en duur van de samenwerking:

- Wij organiseren 7 dagen per week bezichtigingen in direct overleg met de verkoper. (bij ons mag u als verkoper aanwezig zijn tijdens de bezichtiging)
- Wij begeleiden de overdracht/oplevering, zorgen voor het energielabel (directe kosten verkoper) en de notariële-afwikkeling, u heeft daar geen omkijken naar.

Voor meer informatie of voor definitieve plaatsing van uw object op BijzonderHuis.com kunt u geheel vrijblijvend contact met ons opnemen.

T 020-237.9302

M 06.507.45006 (Marcel Coltof)

Mail info@BijzonderHuis.com

W www.BijzonderHuis.com

Kantoor: Gustav Mahlerplein 28
1082 MA Amsterdam

