

Ook uw woning of appartement verkopen via BijzonderHuis?



You Tube

funda

Wij zorgen dat onze professionele 'huisfotograaf' een indrukwekkende fotoreportage schiet van uw woning of appartement.





Ook regelen wij een korte videopresentatie waarbij mogelijk een **DRONE** zal worden ingezet.

Wij produceren tevens een 'spannende video' van ca. 45 seconden (speciaal voor mobiel gebruik) en een video van tenminste 2 minuten voor plaatsing op onze website en You Tube kanaal.



Wij regelen de plattegronden van uw woning of appartement.



Desgewenst kunnen wij ook plattegronden laten produceren in 3D





De juiste presentatie is van groot belang voor het behalen van **SUCCESS!**

Via BijzonderHuis kunt u desgewenst door onze binnenhuisstyliste uw woning of appartement laten restylen.

De uitvoering van het plan en het 'budget' zal in gezamenlijk overleg tussen styliste en opdrachtgever worden vastgesteld.



Wilma J. Coltof
binnenhuisstyliste

Met recreatief vastgoed is 'BijzonderHuis' ook actief op de Duitse markt!

The screenshot shows the homepage of the 'BijzonderHuis' website, which is adapted for the German market. The header features the company logo on the left and a navigation bar with categories: 'Wohnen' (selected), 'Gewerbe', 'Anlage', and 'Ausland'. Below these are sub-navigation links: 'Suchen', 'Anbieten', 'Suchanzeigen', 'Baufinanzierung', 'Hausbau', 'Umzug', 'Einrichten', 'Recht', and 'Tipps Miete/Kauf'. The main search area is titled 'Immobilien, Wohnungen, Häuser' and includes two input fields: 'Was suchen Sie?' (What are you looking for?) and 'Wo suchen Sie?' (Where are you looking for?). Below these fields are example suggestions: 'z.B. 3 Zimmer Wohnung zur Miete' and 'z.B. 50823, Köln, Berlin Mitte, HH'. A yellow 'Suchen' button is positioned to the right of the location field. To the right of the search area is a large image of a smiling woman, with a text overlay that reads 'Einfach und günstig Mieter oder Käufer finden' and a yellow button 'Anzeige erstellen'. Below the search area, there are four columns of links: 'Kaufen' (Haus kaufen, Wohnung kaufen, Grundstücke, Zwangsversteigerung, weitere ...), 'Mieten' (Wohnung mieten, Haus mieten, Wohnen auf Zeit, WGs, weitere ...), 'Bauen' (Hausbau & Kataloge, Fertighäuser, Massivhäuser, Musterhäuser, Musterhausparcs), and 'Sonstiges' (Renditeobjekte, Immobilien Projekte, Auslandsimmobilien, Seniorenwohnen, Online-ID Suche). At the bottom, there are four buttons: 'Suchanzeige aufgeben', 'Angebote per E-Mail erhalten', 'Immobilienanzeige aufgeben', and 'In Suchanzeigen stöbern'. Below these buttons, there are two sections of text: 'Veröffentlichen Sie Ihre Anforderungen als Suchanzeige zum Kauf oder zur Miete: im individuellen Anzeigentext beschreiben Sie Ihre Wunsch-Immobilie' and 'Mit einer Immobilienanzeige finden Sie schnell Käufer/Mieter für Ihre Immobilie: Anzeige mit 99 Bildern, 3 Dokumenten und ausführlicher Beschreibung'. The footer contains social media icons, a 'Feedback' button, and a 'Suchverlauf' button.

Wij promoten uw recreatiewoning of appartement optimaal op een Duitse website! **De Duitse FUNDA!**
Inclusief plaatsing van maximaal 100 foto's, de plattegronden, de brochure en de videopresentatie.
Ook regelen wij de vertaling naar het Duits.
Voor het plaatsen op deze website rekenen wij de directe kosten aan onze opdrachtgever door.

Enkele kopers en verkopers aan het woord:

Marcel & Henriëtte Kocks

Lang op zoek naar een mooi plekje aan zee. Veel gekeken op de bekende sites, redelijk veel objecten bekeken. Alles net niet. En dan kom je op de website van Bijzonder Huis. En dan staat daar een woning die "het wel eens zou kunnen zijn". Een prachtig penthouse in Callantsoog. De eerste contacten via mail en telefoon met de heer Coltof verlopen formeel en zakelijk. Zo hoort het ook! Het eerste contact op locatie verloopt meer dan prettig. Meedenkend, adviserend, meelevend en meer dan correct in houding en opstelling. Het is immers de makelaar van de verkopers. En toch voelen en beleven we het anders. De deal is er heel snel, de overeenkomsten zijn getekend en dan begint het naverk en het "gedoe" dat er nu eenmaal bij hoort. En ook daarbij is Marcel Coltof behulpzaam en proces-versnellend. Binnen twee week zitten we bij de notaris en is alles rond en geregeld. We hebben ons droomhuis op een toplocatie. Superblij mee. En het mooiste..., het voelt, en voelde, aan alle kanten gewoon goed. Vanaf het eerste contact tot en met de finale krabbel op papier. En ook de laatste punten daarna en de nazorg is meer dan prima verlopen. En inmiddels genieten we volop van onze mooie plek aan de kust. Marcel snapt 't wel, maar dat zal ook vast aan de naam liggen!



Hildegard & Andreas Laetsch

Seit einigen Jahren suchen wir ein Hausboot in der Region Aachen. Wir haben jetzt unser Traumhausboot durch eine Anzeige von **BijzonderHuis.com** gefunden. Die sehr umfangreichen Informationen, die wir sofort erhielten, und die Beratung von Marcel Coltof gaben uns schnell eine Entscheidung, den Kaufvertrag innerhalb einer Stunde zu unterzeichnen. Jetzt sind wir der glückliche Besitzer eines Aqua Vive Hausboot im gemütlichen Yachthafen von Ohé en Laak. Unsere Hausboot Wirt Vermietet durch NOVASOL und die Rezeption am Hafen. Die Verwaltung ist auch sehr gut Organisiert. Als Mediator ist Marcel Coltof in alle Aspekte des Projekts involviert. Wir sind sehr zufrieden mit unserem Aqua Vive Hausboot im schönen Süd-Limburg. Vielen Dank Marcel! Liebe Grüßen, Andreas und Hildegard Laetsch.



Jolande Orsel en Peter Baars

Nadat ons huis al geruime tijd bij diverse makelaars te koop stond hebben wij uiteindelijk onze woning op de Buitenplaats Callantsoog bij Marcel Coltof ondergebracht. De woning werd door hem op een Duitse website geplaatst en daar zijn veel reacties opgekomen die allemaal heel enthousiast door Marcel zijn opgepakt. Hij offert zelfs zijn vrije zondag er voor op, en uiteindelijk niet voor niets, want door deze bezichtiging en zijn enthousiasme heeft de familie Janssen de woning gekocht. Kortom, een zeer actieve, enthousiaste, deskundige en betrokken makelaar die we zeker zouden aanbevelen.



Hoe werkt het verkopen via 'BijzonderHuis'.

Alles duidelijk op een rijtje:

- Bij een geslaagde verkoop brengen wij u 1,2% (inclusief btw) courtage in rekening. (deze factureren wij bij het notariële-transport)

Promotie:

- Wij zorgen ervoor dat er een professionele fotoreportage zal worden geschoten, deze kosten nemen wij voor onze rekening.
- Wij zorgen dat u woning of appartement wordt ingemeten en dat er plattegronden worden geproduceerd. deze kosten nemen wij ook voor onze rekening.
- Wij produceren voor eigen rekening een videopresentatie van uw woning of appartement.
- Wij promoten uw woning standaard op FUNDA, alle belangrijke 'social media' kanalen en uiteraard op onze website. (maandelijks ca. 6.000 bezoekers)
- Wij sturen regelmatig gerichte nieuwsbrieven aan ons complete en zeer actuele relatiebestand.
- Wij adverteren desgewenst met uw woning of appartement gericht in regionale kranten. (De directe kosten brengen wij u in rekening. Plaatsingen in overleg en uitsluitend na uw schriftelijk akkoord)

- Bezichtigingen en duur van de samenwerking:

- Wij organiseren 7 dagen per week bezichtigingen in direct overleg met de verkoper. (bij ons mag u als verkoper aanwezig zijn tijdens de bezichtiging)
- Wij begeleiden de overdracht/oplevering, zorgen voor het energielabel (directe kosten verkoper) en de notariële-afwikkeling, u heeft daar geen omkijken naar.
- Als u voor BijzonderHuis kiest, tekent u een exclusieve verkoopopdracht voor een periode van zes maanden.
- Mocht het onverhoopt niet lukken om binnen zes maanden een koper voor uw woning of appartement te vinden, kunt u de verkoopopdracht vrijblijvend, zonder kosten **verlengen** voor een tweede periode van zes maanden.
- Goed te weten: **96%** van de opdrachten welke wij aannemen, worden binnen zes maanden afgerond.

Voor meer informatie of voor definitieve plaatsing van uw object kunt u geheel vrijblijvend contact met ons opnemen.

T 020-237.9302 (kantoor)
M 06.507.45006 (Marcel Coltof)
Mail info@BijzonderHuis.com
W www.BijzonderHuis.com

