

# Kopf von Nord-Holland: die meisten Sonnenstunden und sauberste Luft in den Niederlanden!



**SPECIAL OFFER**  
**SPECIAL OFFER**  
**SPECIAL OFFER**



**Golf Ooghduyne**

# Villa 'Golf and Sea' in Beach Resort 'Ooghduyne'



Die Villa „Golf and Sea“ liegt in Strandnähe in einer sehr ruhigen Ecke des Ferienparks Ooghduyne in Julianadorp, ebenfalls ausgestattet mit drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, zwei WCs, Sauna und Kaminofen.



**SPECIAL OFFER**  
**SPECIAL OFFER**  
**SPECIAL OFFER**





### Kurzbeschreibung ERDGESCHOSS:

- Geräumiges Doppelzimmer, inklusive Fernseher.
- Badezimmer mit Badewanne und Eckdusche.
- Separate Toilette.
- Geräumiges und gemütliches Wohnzimmer mit Kamin und Wintergarten.
- Eine moderne Eckküche ausgestattet mit: Kühlschrank, Heißluftofen, großem Gasherd mit 5 Brennern, Geschirrspüler und Mikrowelle.
- Großzügige Terrasse mit festem Windschutz (Glas) und integrierter Beleuchtung.
- Der schön abgeschirmte Garten verfügt über eine Dauerbeleuchtung.
- Im Abstellraum gibt es einen zusätzlichen Kühlschrank, eine Waschmaschine (Miele) und einen Trockner.
- Privatparkplatz an der Villa.





Diese Villa (Nummer 89) ist frei von Vermietungsverpflichtungen über Landal GreenParks.

Es steht Ihnen also völlig frei, die Immobilie zu vermieten oder nicht.

Wenn Sie sich für die Vermietung der Villa entscheiden, können Sie selbst entscheiden, ob Sie die Vermietung selbst vornehmen oder Landal GreenParks überlassen möchten.

„Villa Golf and Sea“ ist komplett für 6 Personen ausgestattet und mit 12 Solarmodulen ausgestattet.





**SPECIAL OFFER**  
**SPECIAL OFFER**  
**SPECIAL OFFER**





**SPECIAL OFFER**  
**SPECIAL OFFER**  
**SPECIAL OFFER**





#### ERSTER STOCK:

- Zwei geräumige Schlafzimmer mit Laminatboden, Boxspringbetten und Fernseher.
- Badezimmer mit Dusche und Toilette.
- Sauna (fünf Personen).

SPECIAL OFFER  
SPECIAL OFFER  
SPECIAL OFFER



# Kopf von Nord-Holland: die meisten Sonnenstunden und sauberste Luft in den Niederlanden!



Das große Hallenbad vor Ort sorgt mit einer 61 Meter langen Rutsche und der kraftvollen Strömung der Stromschnellen für ungetrübten Wasserspaß. Golfliebhaber kommen auf dem Golfplatz Ooghduyne auf ihre Kosten. Es handelt sich um einen 2 x 9 Loch Platz mit A-Status.

Der Golfplatz liegt inmitten des größten zusammenhängenden Blumenzwiebelgebiets der Welt mit Blick auf die Dünen des Nordseestrandes.

Der Platz ist aufgrund des sandigen Bodens das ganze Jahr über geöffnet und bespielbar und liegt an dem Ort mit den meisten Sonnenstunden in den Niederlanden!

Der Preis wurde auf **€ 379.000,=** + Notarkosten festgelegt, einschließlich der sehr vollständigen und hochwertigen Ausstattung.

Wenn Sie weitere Informationen wünschen oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, nehmen Sie bitte unverbindlich Kontakt mit unserem Büro auf.



Tel.: 0031-20-237.9302. / Mail: [info@BijzonderHuis.com](mailto:info@BijzonderHuis.com) / Website: [www.BijzonderHuis.com](http://www.BijzonderHuis.com)