



Callantsoger Staete

Foto: Marcel Coltof.



‘Callantsoger Staete’ A102



Callantsoger Staete



BLJZONDERHUIS.COM



Im Apartmenthaus „Callantsoger Staete“ (nur 100 Meter vom Strand von Callantsoog entfernt)
hat BijzonderHuis eine schöne Wohnung im 1. Stock auf absoluter Exklusivität zum Verkauf.

Es handelt sich um eine Zweizimmerwohnung, hat eine Nettowohnfläche von ca. 74 m² und ist unter anderem mit einem geräumigen Schlafzimmer mit Fernseher und große Kleiderschrank, Badezimmer mit Duschkabine, Whirlpool-Badewanne, Badezimmermöbeln mit zwei ausgestattet integrierte Waschbecken, Toilette und eingebauter Fernseher.

Die offene Küche ist mit Siemens-Einbaugeräten ausgestattet, ein Backofen/Mikrowelle und ein Geschirrspüler.

Die Wohnung verfügt auf der Westseite über eine sehr großzügige Terrasse, die mit einer elektrisch betriebenen Markise ausgestattet ist. Sowohl die Schiebetüren als auch die Schlafzimmertür zur Terrasse sind mit integrierten Luxaflex-Mückenschutzgittern ausgestattet.

Der Abstellraum (links vom Eingang) ist mit einem Zentralheizkessel (2018), Waschmaschine und Trockner ausgestattet.

Zu Ihrer Information: Diese Wohnung wurde von den jetzigen Eigentümern nur privat genutzt.

Für Ihr Auto steht Ihnen in der Tiefgarage ein privater Stellplatz zur Verfügung.

Vom Parkhaus aus gelangen Sie mit dem Aufzug in alle Etagen des Gebäudes.

Im Erdgeschoss steht Ihnen außerdem ein geschlossener Abstellraum von ca. 6 m² netto für Ihre Fahrräder, Bolderwagen etc. zur Verfügung.

Dieser Abstellraum ist mit mehrere Einbauschränken ausgestattet.

Mietmöglichkeiten durch örtliche Vermietungsorganisation. (Verhuurburo Callantsoog)

Kaufpreis: € 279.000,=
zuzüglich der Kosten für Notar und Grunderwerbsteuer.
Kaufpreis ist inklusive das kompletten Inventar.





Übersicht Wohnung A102 'Callantsoger Staete'



In der Tiefgarage von 'Callantsoger Staete' steht Ihnen ein privater Stellplatz für Ihr Auto und ein abgeschlossener Abstellraum für Ihre Fahrräder zur Verfügung. Vom Parkhaus gelangen Sie mit dem Aufzug direkt zu Ihrer Etage.



Callantsoger Staete



Marcel D. Coltof / +31(0)650745006

'ITO Tower'

Gustav Mahlerplein 28

1082 MA Amsterdam

Tel. +31(0)20.237.9302

Marcel.Coltof@DutchVastgoedAdviseurs.com

www.BijzonderHuis.com