

**FOR SALE!**



*Buitenplaats Callantsoog nr. 1*







**FOR SALE!**

*Buitenplaats Callantsoog nr. 1*

**€ 395.000,= k.k.**



**Korte beschrijving:**

Entree, hal, toilet, garderobe, toegang tot de zeer ruime woonkamer welke is uitgevoerd met parket, twee openslaande deuren naar terras en tuin.  
De grote hoekkeuken is voorzien van inductie kookplaat, vaatwasser, koelkast, vriezer en oven.  
Naast de keuken bevindt zich de bijkeuken met CV-ketel.  
Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, waarvan één slaapkamer is uitgevoerd met een inbouw kastenwand.  
De badkamer is uitgevoerd met douchecabine, ligbad, wastafel en toilet.  
Bij de villa is een parkeerplaats gecreëerd voor één auto.  
De villa staat op ca. 500 m2 eigen grond en ligt aan de buitenrand van de Buitenplaats.

- De woning zal leeg worden opgeleverd.
- Interessante (vrijblijvende) verhuurmogelijkheden via meerdere organisatie's in Callantsoog.

**Kurzbeschreibung:**

Eingang, Flur, Toilette, Garderobe, Zugang zum sehr geräumigen Wohnzimmer mit Parkett, zwei Türen zur Terrasse und zum Garten.  
Die große Eckküche ist mit einem Induktionskochfeld, einem Geschirrspüler, einem Kühlschrank, einem Gefrierschrank und einem Backofen ausgestattet.  
Neben der Küche befindet sich der Hauswirtschaftsraum mit Zentralheizkessel.  
Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, eines davon mit Einbauschränk.  
Das Badezimmer verfügt über eine Duschkabine, Badewanne, Waschbecken und Toilette.  
An der Villa wurde ein Parkplatz für ein Auto geschaffen.  
Die Villa steht auf einem ca. 500 m2 großen Privatgrundstück und liegt am äußeren Rand des Buitenplaats.

- Das Haus wird leer übergeben.
- Interessante (unverbindliche) Vermietungsmöglichkeiten.

*Welkom op het heerlijkste strand van Nederland!*







Plattegrond/indeling Buitenplaats Callantsoog nr. 1





  
Nr. 1



*Buitenplaats Callantsoog nr. 1*





Bent u geïnteresseerd of wilt u meer informatie over Boerderij-Villa nr. 1 op 'Buitenplaats Callantsoog'? Neem dan vrijblijvend contact op met:



**Marcel Coltof**  
Tel. +31.650 745 006

Office: tel. +31.20.2379302.  
Website [www.BijzonderHuis.com](http://www.BijzonderHuis.com)  
Mail [info@BijzonderHuis.com](mailto:info@BijzonderHuis.com)

