

Mocht u overwegen uw vakantiewoning op
'Strandslag' Julianadorp te verkopen ...
neem dan eerst vrijblijvend contact op met **BijzonderHuis**



Wij adverteren in regionale en landelijke dagbladen en zeer actief op de belangrijke Social Media Kanalen.
Wij sturen regelmatig gerichte nieuwsbrieven naar ons relatiebestand.
Voor het verkopen van **recreatieve vastgoedprojecten**, nemen wij deel aan internationale vastgoed-beurzen.



Wij werken met eerste-klas
interieur & exterieur foto's!
Onze professionele 'huisfotograaf' schiet
GRATIS een complete reportage!





Ook regelen wij **GRATIS** een korte videopresentatie waarbij o.a. een **DRONE** zal worden ingezet.

Wij produceren tevens een 'spannende video' van ca. 45 seconden (speciaal voor mobiel gebruik) en een video van tenminste 2 minuten voor plaatsing op onze website en ons You Tube kanaal.



Wij regelen GRATIS de plattegronden van uw woning!



Desgewenst kunnen wij ook plattegronden laten produceren in 3D





De juiste presentatie is van groot belang voor het behalen van **SUCCESS!**

Via **BijzonderHuis** kunt u desgewenst door onze binnenhuisstyliste uw woning of appartement laten restylen.

De uitvoering van het plan en het 'budget' zal in gezamenlijk overleg tussen styliste en opdrachtgever worden vastgesteld.

Uw investering verdient zich altijd terug!

Met recreatief vastgoed is 'BijzonderHuis' ook actief op de Duitse markt!

The screenshot displays the homepage of the German website 'BijzonderHuis'. At the top, there is a navigation bar with the logo on the left and the text 'BIJZONDERHUIS.COM' on the right. Below the logo, there are four main categories: 'Wohnen', 'Gewerbe', 'Anlage', and 'Ausland'. A secondary navigation bar contains various services: 'Suchen', 'Anbieten', 'Suchanzeigen', 'Baufinanzierung', 'Hausbau', 'Umzug', 'Einrichten', 'Recht', and 'Tipps Miete/Kauf'. The main content area features a search section titled 'Immobilien, Wohnungen, Häuser' with a magnifying glass icon. It includes two input fields: 'Was suchen Sie?' (with an example: 'z.B. 3 Zimmer Wohnung zur Miete') and 'Wo suchen Sie?' (with an example: 'z.B. 50823, Köln, Berlin Mitte, HH'). A yellow 'Suchen' button is positioned to the right. Below the search section, there are four columns of services: 'Kaufen' (Haus kaufen, Wohnung kaufen, Grundstücke, Zwangsversteigerung, weitere ...), 'Mieten' (Wohnung mieten, Haus mieten, Wohnen auf Zeit, WGs, weitere ...), 'Bauen' (Hausbau & Kataloge, Fertighäuser, Massivhäuser, Musterhäuser, Musterhausparcs), and 'Sonstiges' (Renditeobjekte, Immobilien Projekte, Auslandsimmobilien, Seniorenwohnen, Online-ID Suche). On the right side, there is a large image of a smiling woman, and a yellow button that says 'Einfach und günstig Mieter oder Käufer finden' with a sub-button 'Anzeige erstellen'. At the bottom, there are four buttons: 'Suchanzeige aufgeben', 'Angebote per E-Mail erhalten', 'Immobilienanzeige aufgeben', and 'In Suchanzeigen stöbern'. Below these buttons, there are two text blocks: 'Veröffentlichen Sie Ihre Anforderungen als Suchanzeige zum Kauf oder zur Miete: im individuellen Anzeigentext beschreiben Sie Ihre Wunsch-Immobilie' and 'Mit einer Immobilienanzeige finden Sie schnell Käufer/Mieter für Ihre Immobilie: Anzeige mit 99 Bildern, 3 Dokumenten und ausführlicher Beschreibung'. The footer contains social media icons, a 'Feedback' button, and a search history/merktel section with a counter showing '0'.

Wij promoten **GRATIS** uw woning op 'Strandslag Julianadorp' op een actieve Duitse website! (**Duitse FUNDA**)
Inclusief plaatsing van maximaal 100 foto's, de plattegronden, de brochure en de videopresentatie.
Ook regelen wij gratis de vertaling naar het Duits.

Enkele kopers en verkopers aan het woord:

Marcel & Henriëtte Kocks

Lang op zoek naar een mooi plekje aan zee. Veel gekeken op de bekende sites, redelijk veel objecten bekeken. Alles net niet. En dan kom je op de website van Bijzonder Huis. En dan staat daar een woning die "het wel eens zou kunnen zijn". Een prachtig penthouse in Callantsoog. De eerste contacten via mail en telefoon met de heer Coltof verlopen formeel en zakelijk. Zo hoort het ook! Het eerste contact op locatie verloopt meer dan prettig. Meedenkend, adviserend, meelevend en meer dan correct in houding en opstelling. Het is immers de makelaar van de verkopers. En toch voelen en beleven we het anders. De deal is er heel snel, de overeenkomsten zijn getekend en dan begint het nawerk en het "gedoe" dat er nu eenmaal bij hoort. En ook daarbij is Marcel Coltof behulpzaam en proces-versnellend. Binnen twee week zitten we bij de notaris en is alles rond en geregeld. We hebben ons droomhuis op een toplocatie. Superblij mee. En het mooiste....., het voelt, en voelde, aan alle kanten gewoon goed. Vanaf het eerste contact tot en met de finale krabbel op papier. En ook de laatste punten daarna en de nazorg is meer dan prima verlopen. En inmiddels genieten we volop van onze mooie plek aan de kust. Marcel snapt 't wel, maar dat zal ook vast aan de naam liggen!



Hildegard & Andreas Laetsch

Seit einigen Jahren suchen wir ein Hausboot in der Region Aachen. Wir haben jetzt unser Traumhausboot durch eine Anzeige von **BijzonderHuis.com** gefunden. Die sehr umfangreichen Informationen, die wir sofort erhielten, und die Beratung von Marcel Coltof gaben uns schnell eine Entscheidung, den Kaufvertrag innerhalb einer Stunde zu unterzeichnen. Jetzt sind wir der glückliche Besitzer eines Aqua Vive Hausboot im gemütlichen Yachthafen von Ohé en Laak. Unsere Hausboot Wirt Vermietet durch NOVASOL und die Rezeption am Hafen. Die Verwaltung ist auch sehr gut Organisiert. Als Mediator ist Marcel Coltof in alle Aspekte des Projekts involviert. Wir sind sehr zufrieden mit unserem Aqua Vive Hausboot im schönen Süd-Limburg. Vielen Dank Marcel! Liebe Grüßen, Andreas und Hildegard Laetsch.



Jolande Orsel en Peter Baars

Nadat ons huis al geruime tijd bij diverse makelaars te koop stond hebben wij uiteindelijk onze woning op de Buitenplaats Callantsoog bij Marcel Coltof ondergebracht. De woning werd door hem op een Duitse website geplaatst en daar zijn veel reacties opgekomen die allemaal heel enthousiast door Marcel zijn opgepakt. Hij offert zelfs zijn vrije zondag er voor op, en uiteindelijk niet voor niets, want door deze bezichtiging en zijn enthousiasme heeft de familie Janssen de woning gekocht. Kortom, een zeer actieve, enthousiaste, deskundige en betrokken makelaar die we zeker zouden aanbevelen.



BijzonderHuis verkoopt uw woning op 'Strandslag Julianadorp' kosteloos

Alles duidelijk op een rijtje:

- Wij brengen u als verkoper geen makelaarscourtage in rekening.
- Wij komen een vaste prijs met u overéén, u weet precies wat u **NETTO** uitbetaald krijgt bij de notariële-overdracht.
- Onze makelaarscourtage slaan wij op de prijs welke wij met u overeengekomen zijn, dus de koper zal ons uiteindelijk belonen.
- Geen kleine lettertjes, u weet exact waar u aan toe bent. (Zo doen wij dat al 40 jaar!)

Promotie:

- Wij promoten uw woning op alle belangrijke 'social media' kanalen.
- Wij sturen regelmatig gerichte nieuwsbrieven aan ons complete relatiebestand (ca. 7.000 actuele adressen).
- Wij adverteren regelmatig in regionale en landelijke kranten en belangrijke internationale (vastgoed) magazines.

- Bezichtigingen:

- Wij organiseren 7 dagen per week bezichtigingen in direct overleg met de verkoper.
- Wij begeleiden de overdracht/oplevering, zorgen voor het energielabel (kosten verkoper) en de notariële-afwikkeling, u heeft daar geen omkijken naar.
- Als u voor BijzonderHuis kiest, tekent u een exclusieve verkoopopdracht voor een periode van zes maanden.
- Mocht het onverhoopt niet lukken om binnen zes maanden een koper voor uw woning of appartement te vinden, kunt u de verkoopopdracht vrijblijvend **verlengen** voor een tweede periode van zes maanden.
- Goed te weten: **96%** van de opdrachten welke wij aannemen ronden wij binnen zes maanden af.

Voor meer informatie of voor definitieve plaatsing van uw object kunt u geheel vrijblijvend contact met ons opnemen.

T 020-237.9302 (kantoor)

T 06.507.45006 (Marcel Coltof)

M info@BijzonderHuis.com

W www.BijzonderHuis.com

