

Concept “Airpark” by Marcel Coltof



Residential Resort for pilots!





Airpark Concept / Development Concept by Marcel Coltof





Airpark Concept / Development Concept by Marcel Coltof



**Airpark Development
by Marcel Coltof**

EXAMPLE



Standard parts of the villas



Sportvliegtuig voor deur parkeren Luxe appartementen verrijzen op vliegveld

TEXEL - Het moet de droom zijn van iedere sportvlieger in Nederland. Een appartement waar het eigen sportvliegtuig geparkerd. Op Texel International Airport wordt daar binnenkort mogelijk. Ontwikkelaar Inprojet laat op het bij sportvliegers populaire vliegveld Texel luxe appartementen bouwen. Vanaf nu kunnen de vliegers hun eigen vliegtuig dat voor hen staat, voorspelt Marcel Coltof, directeur van Inprojet, en zelf een fervent sportvlieger.



Marcel Coltof, directeur van Inprojet is zelf fervent sportvlieger.

Een art-impression van het unieke project op Texel: hotel en appartementen waar het eigen sportvliegtuig voor de deur kan worden geparkeerd.

Volvoed een vaste (ingebouwde) internetcomputer, een geïntegreerde audio-installatie, breedbandinternet en een breedbeeldtelevisie in de living en slaapkamer. Er zijn via een eigen satelliettelevisie in de slaapkamer mogelijkheden tot het plaatsen van de appartementen. De appartementen worden aangeboden voor een prijs van maximaal 300.000 euro tot en met 30 september 2005 (v.o.n., excl. BTW).

AOPA Pilots & Planes



De Airpark-plannen van Marcel Coltof

AOPA Nieuws: Highlights in English - General & Business Aviation Day Assembly - Voortgangsbulletin wetsvoorstel RBML - Nieuw! EME Thaise Takeoff - Kranige Microlights - Ongeval met de Reim F152 Twin Star voor DFA - AOPA's continue Vliegveld-Restaurant-Test



De Airpark-plannen van Marcel Coltof

Een begin op dit gebied is Coltof bepaald niet. Hij zette al een kleine vijftienwintig projecten neer, doorgaans rond jachthavens of golfreinen. Op Texel nam de 49-jarige projectontwikkelaar uit het Noord-Hollandse Callantsoog al een Airpark-aanloople, met een hotel en een tiental appartementen, pal op EHTX. Maar deze keer heeft Marcel beduidend grotere plannen...

Even ten zuiden van Caen, in Normandië, heeft hij aan het bestaande vliegveld van Caen maar liefst vijftig vliegveldplannen, elk op ten minste drieduizend vierkante meter grond en met tweehonderd vierkante meter hangaaroppervlakte. Groot genoeg dus voor uw reisvliegtuig en een mode "classie". Of een leuke cabriolet, desgewenst. Waarbij zelfs geen plek hoeft te worden gereserveerd voor de eigen auto, want een garage is er 65k m² bij. Plus een zweembad, zodat ook de kleinkinderen graag komen logeren.

PERMANENT VERBLIJF
De mogelijkheden lijken fors. "Ik heb echt geniet op meerdere kortere verblijven per jaar", zegt Coltof. "Je kunt wel in Zuid-Spanje gaan zitten, maar zelfs met een 350 km toestand is dat toch nog een flinke onderneming. Dit niet. Hier vlieg je in twee tot drie uur naar toe. Sterker nog, bij permanente bewoning vlieg je ook makkelijk heen en weer, om in Nederland je sociale circuit overland te houden. Zonder files op de autoroute, welteverstaan. En je vliegt ook met twee tot drie uur naar Parijs, Londen of de Karakalander. Een heerlijke vliegplezier, met indrukwekkende, griffige tuinen en rijkdommen. 'Petite Suisse', wordt het officieel genoemd. En vergeet de historische significantie niet. Er is hier zoveel te zien en te ontdekken." Hamvragen blijven natuurlijk over prijs en leverij. "Rond de reizen tot en met oktober 2005", is het korte antwoord van Coltof. Maar voor u bestaast maakt Marcel graag een vlucht met u in de richting, om een ander eens rustig te verkennen. U ziet het wel, tegen die tijd, in dit magazine...

GRASBAAN
Er ligt momenteel al een grasbaan van ruim 600 meter, op 27. Maar tegen de tijd dat de eerste villa's van het Airpark betrokken kunnen worden is die baan al verhard, verzekert Coltof ons. "We hebben bewust voor een verhoging van eigenaren bedroven", vertelt hij, groeten op de vlieg: van zijn Socata TB-20-GT, die hij op Lelystad stalt en waarmee hij half Europa 'beviert'. "Een vliegende community moet het worden, zoals er in de USA zo vele zijn. Ik neem het initiatief en als alles verloopt en gereserveerd is, trek ik me terug. In één van de villa's welteverstaan, want ik heb er zelf ook verdracht veel zin in."

Tekst: Gerd Buijsen.

L'ORNE

Edition "FLERS-SUISSE-NORMANDE"

JUSTICE
Acties et brisures : la guerre des gangs
Flers : vols à la mode mongole
Page 10

FAITS DIVERS
Tischberg : plainte contre les gendarmes
Page 40

SOCIAL
Person : on liquide !
Page 40

ROCHE-ODRETE
Un "dollar" de musée
Page 40

SAINT-REMY
Rencontre historique
Page 40

DOSSIER
Un vendredi "vieux" attendu
Page 10

COURSE
Vignier Grand prix pédestre de Comté
Page 17

FOOTBALL
Défaite logique des Condorcets
Page 21

Le sommaire en page 63



Saint-Luc TINCHEBRAY
Dimanche 15 octobre
BRADERIE BROCANTE
100 exposants
ANIMATION COMMERCIALE
SUISSE NORMANDE
100 exposants
100 exposants
100 exposants

L'ancien aérodrome est propriété du Gail

Les négociations se poursuivent

Le Gail Air Park - de Cléry, un promoteur néerlandais Marcel Coltof vit de ses passions

L'ancien aérodrome est propriété du Gail

Les négociations se poursuivent

Le Gail Air Park - de Cléry, un promoteur néerlandais Marcel Coltof vit de ses passions



We are looking for good locations to develop Airparks
in France, Spain and Portugal.



Marcel D. Coltof/ +**31.6507.45006**

T +31.20.237.9302 (office Amsterdam / The Netherlands)

W www.BijzonderHuis.com

E marcel.coltof@BijzonderHuis.com

