



Maasvilla's

NOVASOL Vakantiehuizen
Postbus 1379
5004 BJ Tilburg

Tel: (+31) (0)13 467 77 30
Internet: www.novasol.nl
E-mail: novasol@novasol.nl
IBAN: NL69ABNA0499976118

Betreft: Informatie NOVASOL Vakantiehuizen Maasvilla's

Algemene informatie NOVASOL

NOVASOL verzorgt de exclusieve verhuur van ruim 50.000 vakantiehuizen in 25 landen. Binnen de Benelux werken wij samen met ca. 1.200 tevreden huiseigenaren, voornamelijk in het voor ons goed verhuurbare luxere segment. Door een groot gevarieerd aanbod aan vakantiehuizen kan NOVASOL aan de vraag en wensen van vele consumenten, zowel uit binnen- als buitenland voldoen. Dankzij onze buitenlandse vestigingen en internationale marketingactiviteiten bereiken wij jaarlijks onze omvangrijke doelgroepen in heel Europa.



**Winnaar van de
Reisgraag Award en
Zoover Award in de
categorie
vakantiehuizen**

- Verhuur van uw accommodatie via 19 eigen verhuurkantoren in 26 landen, duizenden internetpartners en meer dan 20.000 reisbureaus in Europa.
- Presentatie van uw accommodatie op onze 14-talige NOVASOL website en in de 2-talige NOVASOL Benelux brochure.
- Gratis secundaire schadedekking.
- Bemiddeling bij schades en klachten.
- Betalingszekerheid, uitbetaling voorafgaand aan het verblijf.
- Bij annulering binnen 20 dagen voor aankomst betaalt NOVASOL de volledige netto vergoeding.

Contract

De overeenkomst heeft een minimale duur van 1 jaar. De overeenkomst is conform de voorwaarden jaarlijks opzegbaar voor 1 juni. Bij opzegging voor deze datum mag NOVASOL tot het einde van het lopende boekjaar nog boekingen aannemen. Indien u de samenwerking voortzet, wordt de overeenkomst met 1 jaar verlengd.

14 weken exclusiviteitscontract

Dit contract wil zeggen dat u minimaal 8 weken in het A-, B- en C- seizoen en minimaal 6 weken in het D-, E- en F-seizoen ter beschikking dient te stellen voor de verhuur via NOVASOL. Deze restrictie vervalt voor het A-, B- en C- seizoen binnen 28 dagen voor aankomst en voor het D-, E- en F-seizoen binnen 42 dagen voor aankomst, waarbij u de nog beschikbare weken onbeperkt kunt terugnemen.



Netto eigenarenvergoedingen

Wij komen met onze huiseigenaren netto weekprijzen voor 2024 overeen. Deze staan hieronder uitgewerkt.

A: 1039 B: 946 C: 789 D: 724 E: 621 F: 518

Op basis van andere Maasvilla's prognoseren wij de netto eigenaarsinkomsten voor 2024 op +/- 22.000 euro.

Bij de Maasvilla's hanteren we i.o.m. de receptie De Maasterp het volgende:

- **Maandag-vrijdag als wisseldagen**

Alleen maandag en vrijdag worden gehanteerd als wisseldagen, waarbij geldt:

Midweek MA-VRIJ = 55% vd weekprijs

Weekend VRIJ-MA = 70% vd weekprijs

Week VRIJ-VRIJ = 100% vd weekprijs

Verhuuropties

Hierbij de uitleg van ons verhuursysteem. Uit ervaring blijkt dat deze verhuuropties de bezetting in positieve zin kunnen beïnvloeden.

- **Alternatieve aankomstdag**

Deze optie wordt altijd in combinatie met de minivakantie gehanteerd. Hierbij is de gast vrij om zelf de aankomstdag te kiezen.

- **Dynamische prijzen**

De markt voor vakantiehuizenverhuur evolueert voortdurend; dankzij dynamische prijzen kunnen onze experts de prijzen voor uw vakantiehuis aanpassen in situaties waarin dit uw verhuur ten goede komt. Het hele jaar door kunnen de prijzen met 30% worden verhoogd in perioden met een hoge vraag, of met maximaal 20% verlaagd worden in situaties waarin de boekingen een klein zetje nodig hebben.

- **Dynamische prijzen PLUS**

Dit concept is complementair aan 'Dynamische prijzen' en stelt onze prijsdeskundigen in staat om de prijs met nog eens 10% te verhogen of verlagen, vanaf vier weken voor een aankomstdatum (als er geen boekingen zijn), wat betekent dat de huur kan worden verlaagd met maximaal 30% of verhoogd met maximaal 40%.

- **Huisdieren toegestaan**

NOVASOL heeft een speciaal huisdierconcept ontwikkeld en werkt daarmee samen met internetpartners, die zich uitsluitend op vakanties met honden richten. Huiseigenaren die dit concept toepassen hebben over het algemeen een aanzienlijk hogere bezetting. De voorwaarde is dat maximaal 2 huisdieren gratis zijn toegestaan.

- **Comfortabel tuinmeubilair**

Veel gasten zijn ook buiten op zoek naar veel comfort. Een terras wordt pas echt uitnodigend wanneer deze van comfortabel tuinmeubilair is voorzien. Met dit concept wordt duidelijk dat uw woning over comfortabel tuinmeubilair beschikt. Het concept kan worden toegepast indien u naast het reeds aanwezige tuinmeubilair ook ligstoelen beschikbaar stelt.

- **Outdoor living**

Beschikt uw vakantiehuis over een mooi terras? Dan kunt u met een paar extra's uw vakantiehuis nog interessanter maken voor de verhuur. Met een barbecue, tuinmeubilair van goede kwaliteit en één van de onderstaande faciliteiten wordt uw vakantiehuis met ons concept 'outdoor living' gepromoot: buitenkeuken, terrasverwarming, buitenhaard of vuurkorf.



- **Kindvriendelijk vakantiehuis**

Met eenvoudige middelen maakt u uw vakantiehuis een stuk interessanter. Veel families met kinderen zijn op zoek naar vakantiehuizen met faciliteiten voor alle leeftijden, zodat ze dit niet zelf hoeven mee te nemen. Een kinderbed, kinderstoel en schommel zijn in onze kindvriendelijke vakantiehuizen aanwezig. Deze vakantiehuizen zijn tevens voorzien van minstens 3 van de volgende kenmerken: speelhuis, trampoline, bolderkar, klimrek, glijbaan, springkussen, zandbak, draaimolen, speelgoed voor buiten of binnen.

- **Activiteitenhuis**

Veel families en kinderen zijn op zoek naar vakantiehuizen met faciliteiten voor alle leeftijden. Een biljart of een tafelfoetbalspel zorgen ook bij minder mooi weer voor veel plezier en ontspanning. Dit concept wordt toegepast indien minstens 1 van de volgende activiteiten aanwezig zijn: biljart, airhockey, 3 in 1 speeltafel, tafeltennis, tafelfoetbal, flipperkast.

- **Vitaal vakantiehuis**

Als uw woning is uitgerust met een zwembad, sauna (infraroodsauna) of whirlpool (of een bad met whirlpoolfunctie) is dit zeker een pluspunt aangezien veel gasten hier expliciet naar op zoek zijn. Dit leidt doorgaans tot een verbreding van het verhuurseizoen. Uw vakantiehuis wordt daarom bij NOVASOL als 'vitaal vakantiehuis' gepresenteerd. Een concept dat gasten tijdens een zoekopdracht kunnen selecteren.

Betalingen

Maandelijks ontvangt u van ons een overzicht van alle reserveringen, die door NOVASOL zijn gemaakt. De betalingen van de netto eigenarenvergoedingen voor reserveringen in de eerstvolgende maand worden aan het einde van iedere maand uitgevoerd. Indien na de 20^{ste} dag van de maand een last-minute reservering is gemaakt voor de eerstvolgende maand, wordt de betaling voor deze reservering meegenomen met de betaling in de eerstvolgende maand. Indien een bevestigde reservering binnen 20 dagen voor aankomst wordt geannuleerd, heeft u het recht om de volledige netto eigenarenvergoeding voor de desbetreffende reservering te behouden. In dit geval heeft NOVASOL het recht om (een deel van) de geannuleerde periode opnieuw te verhuren.

Bij vragen kunt u contact met mij opnemen per e-mail, axel.kloppers@awaze.com of telefonisch, 013 - 46 777 30 (kies voor optie 2 in het menu).

Vertrouwende u hiermee een correct voorstel gedaan te hebben, kijk ik uit naar een succesvolle samenwerking in de toekomst.

Met vriendelijke groet,

NOVASOL Vakantiehuizen

Axel Kloppers
Contract Manager