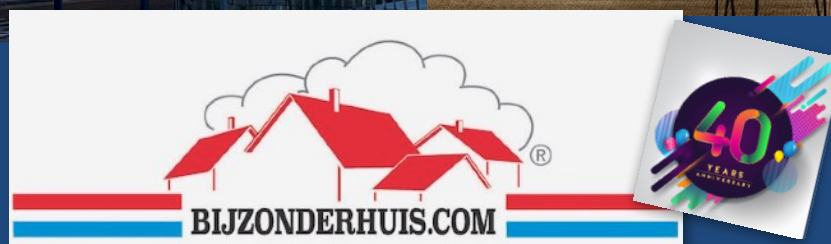


Mocht u overwegen uw appartement in 'Callantsoger Staete' te verkopen ...
neem dan eerst vrijblijvend contact op met **BijzonderHuis**



Wij adverteren in regionale en landelijke dagbladen en actief op alle belangrijke Social Media Kanalen.

Wij sturen regelmatig gerichte nieuwsbrieven naar ons relatiebestand.

Wij brengen u als verkoper **geen makelaarscourtage** in rekening!

Bezichtigingen organiseren wij 7 dagen per week!



You Tube

Wij werken met eerste-klas
interieur & exterieur foto's!
Onze professionele 'huisfotograaf' schiet
GRATIS een complete reportage!





Ook regelen wij **GRATIS** een korte videopresentatie waarbij o.a. een **DRONE** zal worden ingezet.

Wij produceren tevens een 'spannende video' van ca. 45 seconden (speciaal voor mobiel gebruik) en een video van tenminste 2 minuten voor plaatsing op onze website en ons You Tube kanaal.



Wij regelen GRATIS de plattegronden van uw woning of appartement!



Desgewenst kunnen wij ook plattegronden laten produceren in 3D





De juiste presentatie is van groot belang voor het behalen van **SUCCESS!**

Via BijzonderHuis kunt u desgewenst door onze binnenhuisstyliste uw appartement laten restylen.

De uitvoering van het plan en het 'budget' zal in gezamenlijk overleg tussen styliste en opdrachtgever worden vastgesteld.

Met recreatief vastgoed is 'BijzonderHuis' ook actief op de Duitse markt!

The screenshot displays the homepage of the German website 'BijzonderHuis'. At the top, there is a navigation bar with categories: 'Wohnen' (selected), 'Gewerbe', 'Anlage', and 'Ausland'. Below this is a secondary navigation bar with options: 'Suchen', 'Anbieten', 'Suchanzeigen', 'Baufinanzierung', 'Hausbau', 'Umzug', 'Einrichten', 'Recht', and 'Tipps Miete/Kauf'. The main header features the 'BijzonderHuis.COM' logo and a search bar titled 'Immobilien, Wohnungen, Häuser'. The search bar includes two input fields: 'Was suchen Sie?' (with a placeholder 'z.B. 3 Zimmer Wohnung zur Miete') and 'Wo suchen Sie?' (with a placeholder 'z.B. 50823, Köln, Berlin Mitte, HH'), followed by a yellow 'Suchen' button. Below the search bar, there are four columns of service categories: 'Kaufen' (Haus kaufen, Wohnung kaufen, Grundstücke, Zwangsversteigerung, weitere ...), 'Mieten' (Wohnung mieten, Haus mieten, Wohnen auf Zeit, WGs, weitere ...), 'Bauen' (Hausbau & Kataloge, Fertighäuser, Massivhäuser, Musterhäuser, Musterhausparcs), and 'Sonstiges' (Renditeobjekte, Immobilien Projekte, Auslandsimmobilien, Seniorenwohnen, Online-ID Suche). A prominent yellow button 'Anzeige erstellen' is overlaid on the right side of the page. At the bottom, there are four buttons: 'Suchanzeige aufgeben', 'Angebote per E-Mail erhalten', 'Immobilienanzeige aufgeben', and 'In Suchanzeigen stöbern'. Below these buttons, there are two text blocks: 'Veröffentlichen Sie Ihre Anforderungen als Suchanzeige zum Kauf oder zur Miete: im individuellen Anzeigentext beschreiben Sie Ihre Wunsch-Immobilie' and 'Mit einer Immobilienanzeige finden Sie schnell Käufer/Mieter für Ihre Immobilie: Anzeige mit 99 Bildern, 3 Dokumenten und ausführlicher Beschreibung'. The footer contains social media icons, a 'Feedback' button, a 'Suchverlauf' button, and a 'Merkzettel' button with a count of '0'.

Wij promoten **GRATIS** uw appartement op een actieve Duitse website! **De Duitse FUNDA!**
Inclusief plaatsing van maximaal 100 foto's, de plattegronden, de brochure en de videopresentatie.
Ook regelen wij gratis de vertaling naar het Duits.



Marcel & Henriëtte Kocks

Lang op zoek naar een mooi plekje aan zee. Veel gekeken op de bekende sites, redelijk veel objecten bekeken. Alles net niet. En dan kom je op de website van Bijzonder Huis. En dan staat daar een woning die "het wel eens zou kunnen zijn". Een prachtig penthouse in Callantssoog.

De eerste contacten via mail en telefoon met de heer Coltof verlopen formeel en zakelijk. Zo hoort het ook!
Het eerste contact op locatie verloopt meer dan prettig.
Meedenkend, adviserend, meelevend en meer dan correct in houding en opstelling. Het is immers de makelaar van de verkopers.
En toch voelen en beleven we het anders. De deal is er heel snel, de overeenkomsten zijn getekend en dan begint het nawerk en het "gedoe" dat er nu eenmaal bij hoort.

En ook daarbij is Marcel Coltof behulpzaam en proces-versnellend.
Binnen twee week zitten we bij de notaris en is alles rond en geregeld.

We hebben ons droomhuis op een toplocatie. Superblij mee.
En het mooiste....., het voelt, en voelde, aan alle kanten gewoon goed.

Vanaf het eerste contact tot en met de finale krabbel op papier.
En ook de laatste punten daarna en de nazorg is meer dan prima verlopen.

En inmiddels genieten we volop van onze mooie plek aan de kust.

Marcel snapt 't wel, maar dat zal ook vast aan de naam liggen!

Een koper en verkoper aan het woord:

Marian & Hans Hubert

Onze aandacht werd getrokken op de Social Media door berichten van **BijzonderHuis.com** en de snelle verkoop van een tweetal penthouses in ons appartementen complex "Callantsoger Staete" te Callantssoog.

Na enig beraad besloten wij een informatief miltje te sturen aan Marcel Coltof van **Bijzonderhuis.com**. Al snel ontvingen wij antwoord op onze vraagstelling inzake de eventuele verkoop van ons appartement.
Dit antwoord bracht ons er toe ons appartement in de verkoop te geven bij Marcel.

Na een zeer snelle plaatsing op de website van Bijzonderhuis.com waren er na een week al diverse reacties waarvan er een met bod was.
Dit bod was voor ons niet acceptabel, zodat wij besloten, na overleg met Marcel, hierop niet in te gaan.
In de veronderstelling dat het wel enige tijd zou duren voordat wij ons recreatie appartement zouden verkopen namen wij een afwachtende houding aan.
Tot onze verbazing belde Marcel ons na twee weken met de mededeling dat er een nieuwe geïnteresseerde uit zijn relatiekring was.

Op notabene **zondagmorgen** bracht Marcel met de geïnteresseerde koper een bezoek aan ons appartement.
Hieruit volgde een serieus bod en al snel was de deal gesloten.
Daarna ging het razendsnel binnen twee weken waren wij bij de notaris en werd alles keurig geregeld.

In augustus namen wij het besluit ons appartement te verkopen en half september zaten wij bij de notaris en werd alles keurig en correct geregeld.

Ook de aftersales werd tot onze volle tevredenheid afgehandeld.

Kortom chapeau voor Marcel Coltof van **BijzonderHuis.com**!



BijzonderHuis verkoopt uw woning **kosteloos!** Wij brengen u als verkoper geen makelaarscourtage in rekening!

Alles duidelijk op een rijtje:

- Wij brengen u als verkoper geen makelaarscourtage in rekening.
- Wij komen een vaste prijs met u overéén, u weet precies wat u **NETTO** uitbetaald krijgt bij de notariële-overdracht.
- Onze makelaarscourtage slaan wij op de prijs welke wij met u overeengekomen zijn, dus de koper zal ons uiteindelijk belonen.
- Dus geen kleine lettertjes, u weet exact waar u aan toe bent.

Promotie:

- Wij promoten uw woning op alle belangrijke 'social media' kanalen.
- Wij sturen regelmatig gerichte nieuwsbrieven aan ons complete relatiebestand (ca. 7.000 actuele adressen).
- Wij adverteren regelmatig in regionale en landelijke kranten en belangrijke internationale (vastgoed) magazines.

- Bezichtigingen:

- Wij organiseren 7 dagen per week bezichtigingen in direct overleg met de verkoper. (een directe vertegenwoordiger van 'BijzonderHuis' is woonachtig in de Noord-Kop)
- Wij begeleiden de overdracht/oplevering, zorgen voor het energielabel (kosten verkoper) en de notariële-afwikkeling, u heeft daar geen omkijken naar.
- Als u voor BijzonderHuis kiest, tekent u een exclusieve verkoopopdracht voor een periode van zes maanden.
- Mocht het onverhoopt niet lukken om binnen zes maanden een koper voor uw woning of appartement te vinden, kunt u de verkoopopdracht **verlengen** voor een tweede periode van zes maanden.
- Goed te weten: **96%** van de opdrachten welke wij aannemen ronden wij binnen zes maanden af.
- Wij zijn als vormgever en verkopende partij direct betrokken geweest bij de ontwikkeling en realisatie van 'Callantsoger Staete'.

Voor meer informatie of voor definitieve plaatsing van uw appartement kunt u geheel vrijblijvend contact met ons opnemen.

T 020-237.9302 (kantoor)

M 06.507.45006 (Marcel Coltof)

Mail info@BijzonderHuis.com

W www.BijzonderHuis.com

