Wenn Sie Ihre Wohnung in „Callantsoger Staete“ verkaufen wollen,
wenden Sie sich bitte zunächst unverbindlich an BijzonderHuis

BIJZONDERHUIS.COM®
40 YEARS

BijzonderHuis Verkauft Ihr Wohnung kostenlos!
Wir berechnen Ihnen als Verkäufer keine Maklerprovision!

YouTube

Wir arbeiten mit erstklassigen Innen- & Außenfotos!
Unser professioneller „Hausfotograf“ schießt
KOSTENLOS einen vollständigen Foto-Shooting.

Außerdem vereinbaren wir **KOSTENLOS** eine kurze Videopräsentation, bei der unter anderem eine DROHNE zum Einsatz kommt.
Außerdem produzieren wir ein „spannendes Video“ von ca. 45 Sekunden (speziell für den mobilen Einsatz) und ein Video von mindestens 2 Minuten zur Veröffentlichung auf unserer Website und unserem You Tube-Kanal.

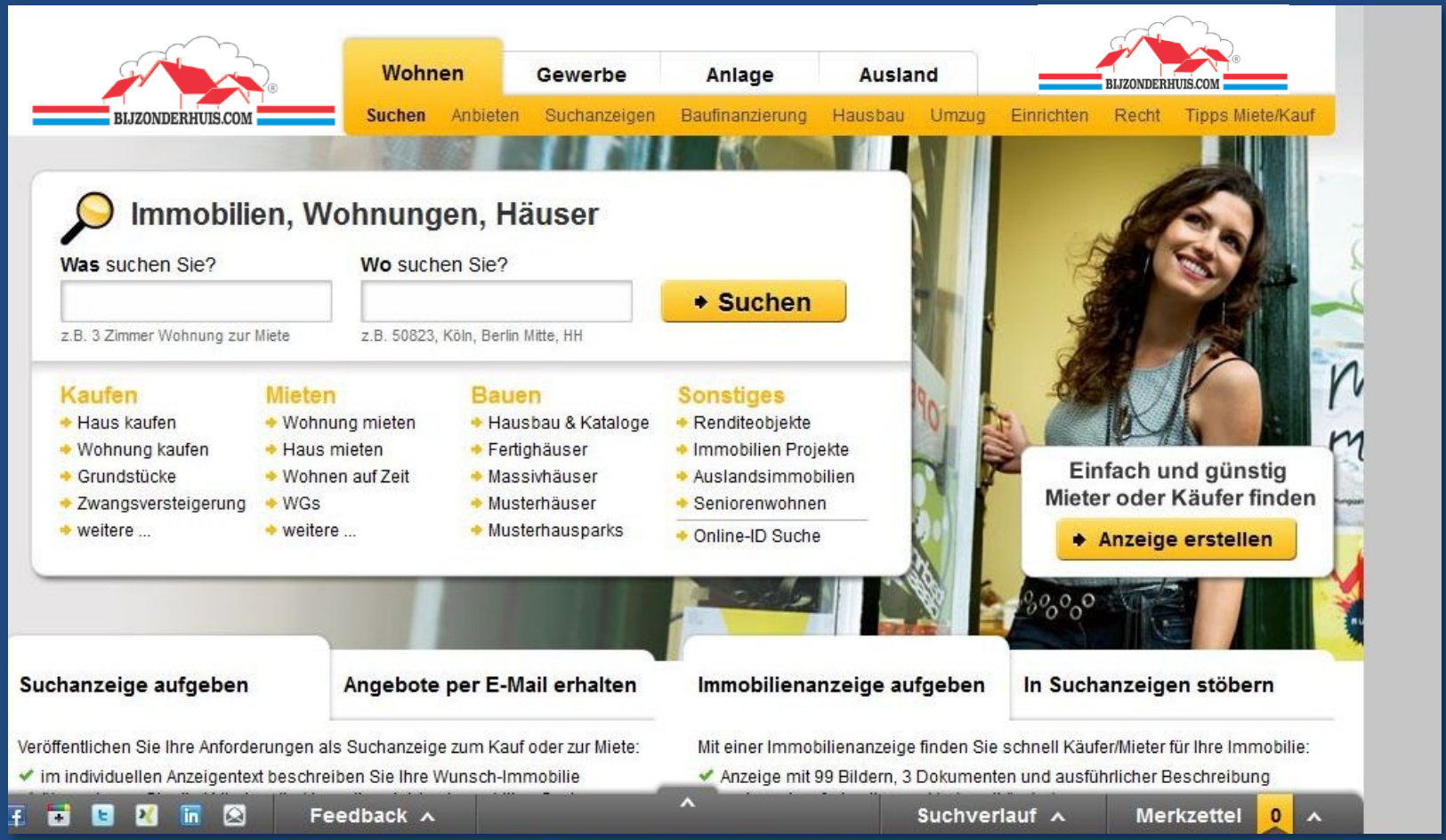
Wir erstellen KOSTENLOS die Grundrisse Ihre Wohnung!

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Auf Wunsch können wir Grundrisse
auch in 3D erstellen lassen

Die richtige Präsentation ist von großer Bedeutung für den Optimale Verkauf!
Über BijzonderHuis können Sie Ihre Wohnung auf Wunsch von unserem Innenarchitekten neu gestalten lassen.
Die Umsetzung des Plans und das „Budget“ werden in gemeinsamer Absprache zwischen unserem Stylist und Kunde festgelegt.

Mit Freizeitimmobilien ist „BijzonderHuis“ auch auf dem Deutschen Markt aktiv!



Wir bewerben Ihre Wohnung **KOSTENLOS** auf einer aktiven Deutschen Website!

Inklusive Platzierung von maximal 100 Fotos, den Grundrissen, der Broschüre und der Videopräsentation.

Einige Käufer und Verkäufer in 'Callantsoger Staete' sprechen:

Marcel & Henriette Kocks / Käufer 'Callantsoger Staete' 4.2 / Mai 2023

Ich bin schon lange auf der Suche nach einem schönen Plätzchen am Meer.
Habe viel auf den bekannten Seiten geschaut, ziemlich viele Objekte besichtigt.
Und dann kommen Sie auf die Website von BijzonderHuis.
Und dann ist da noch ein Haus, das „es sein könnte".
Ein wunderschönes Penthouse in Callantsoger Staete.
Die ersten Kontakte per E-Mail und Telefon mit Herrn Coltof sind formell und geschäftlich.
So soll es sein! Der erste Besichtigung mit Marcel Coltof ist mehr als angenehm.
Mitdenkend, beratend, einfühlsam und mehr als korrekt in Haltung und Einstellung.
Schließlich handelt es sich um den Makler der Verkäufer.
Und doch empfinden und erleben wir es anders.
Der Deal ist sehr schnell abgeschlossen, die Verträge sind unterschrieben und
dann beginnt die Nacharbeit und der damit verbundene „Ärger".
Und auch Marcel Coltof ist hilfreich und beschleunigt den Prozess.
Innerhalb von zwei Wochen sind wir beim Notar und alles wird geklärt und geregelt.
Wir haben unser Traumhaus in bester Lage. Super zufrieden damit.
Und das Beste daran ist, dass es sich von allen Seiten genau richtig anfühlt und anfühlt.
Vom ersten Kontakt bis zum letzten Scribble auf Papier.
Und auch die letzten Punkte danach und die Nachsorge verliefen mehr als gut.

Und nun genießen wir unser wunderschönes Plätzchen an der Küste in vollen Zügen.
Marcel Coltof versteht es, aber das muss auch am Namen liegen!

Marian & Hans Hubert / Verkäufer einer Wohnung in 'Callantsoger Staete'

Unsere Aufmerksamkeit wurde in den sozialen Medien durch Nachrichten von Bijzonderhuis.com und den schnellen Verkauf von zwei Penthäusern in unserem Apartmentkomplex „Callantsoger Staete" in Callantsoog erregt.

Nach einiger Überlegung haben wir beschlossen, eine informative E-Mail an
*Marcel Coltof von **Bijzonderhuis.com** zu senden.*
Auf unsere Frage zum möglichen Verkauf unserer Wohnung erhielten wir schnell
eine Antwort. Diese Antwort veranlasste uns, unsere Wohnung bei Marcel zum
Verkauf anzubieten.

Nach einer sehr schnellen Platzierung auf der Website von Bijzonderhuis.com
gab es bereits nach einer Woche mehrere Antworten, darunter auch ein Angebot.
Dieses Angebot war für uns nicht akzeptabel, sodass wir uns nach Rücksprache
mit Marcel entschieden, es nicht anzunehmen.
Da wir davon ausgingen, dass es noch einige Zeit dauern würde, bis wir unsere
Wohnung verkaufen würden, nahmen wir eine abwartende Haltung ein.
Zu unserer Überraschung rief uns Marcel nach zwei Wochen an und teilte uns mit,
dass es einen neuen Interessenten aus seinem Bekanntenkreis gäbe.

Am Sonntagmorgen besichtigte Marcel mit dem Kaufinteressenten unsere Wohnung.
Dies führte zu einem seriösen Angebot und der Deal wurde bald abgeschlossen.
Danach ging es sehr schnell, innerhalb von zwei Wochen waren wir beim Notar und
alles war ordentlich geregelt.
Im August haben wir den Entschluss gefasst, unsere Wohnung zu verkaufen und
Mitte September saßen wir beim Notar und alles war ordentlich und ordnungsgemäß
geregelt.

Auch der After-Sales-Service wurde zu unserer vollsten Zufriedenheit abgewickelt.
Kurz gesagt, Chapeau für Marcel Coltof von Bijzonderhuis.com!

BijzonderHuis Verkauft Ihr Haus / Apartment kostenlos!
Wir berechnen Ihnen als Verkäufer keine Maklerprovision!

- Als Verkäufer erheben wir keine Maklergebühren.
- Wir vereinbaren mit Ihnen einen **NETTO FESTPREIS**, Sie wissen genau, was Ihnen bei der notariellen Übertragung **netto ausgezahlt** wird.
- Wir sparen unsere Maklerprovision auf den mit Ihnen vereinbarten Preis, so dass der Käufer uns am Ende belohnt.

- Also kein Kleingedrucktes, Sie wissen genau, woran Sie sind. Werbung:
- Wir bewerben Ihre Immobilie auf allen wichtigen Social-Media-Kanälen.
- Wir versenden regelmäßig gezielte Newsletter an unsere komplette Datenbank (ca. 7.000 aktuelle Adressen).
- Wir schalten regelmäßig Anzeigen in regionalen und überregionalen Zeitungen sowie wichtigen internationalen Immobilien Magazinen.

- Wir organisieren Besichtigungen 7 Tage die Woche.
- Wir überwachen die Übertragung/Lieferung, kümmern uns um das Holländische Energielabel (Kosten von € 300,= ist führ Verkäufer) und die notarielle Abwicklung (Kosten führ Käufer).
- Wenn Sie sich für BijzonderHuis entscheiden, schließen Sie einen exklusiven Verkaufauftrag für einen Zeitraum von sechs Monaten ab.
- Für den unwahrscheinlichen Fall, dass innerhalb von sechs Monaten kein Käufer für Ihr Haus oder Ihre Wohnung gefunden werden kann, können Sie den Kaufauftrag um einen zweiten Zeitraum von sechs Monaten verlängern.
- Gut zu wissen: **96 %** der von uns übernommenen Aufträge werden innerhalb von sechs Monaten abgeschlossen.
- Als Designer und Verkäufer waren wir direkt an der Entwicklung von „Callantsoger Staete“ beteiligt.

Für weitere Informationen nehmen Sie Kontakt mit uns auf.

Telefon 0031.20.237.9302 (Büro)
Handy 0031.6507.45006 (Marcel Coltof)
Mail info@BijzonderHuis.com
Website www.BijzonderHuis.com

BIJZONDERHUIS.COM ® 40 YEARS