

Mocht u overwegen uw woning op 'Château de Barbet' in Lombez te verkopen ...
neem dan eerst vrijblijvend contact op met **BijzonderHuis**



Wij adverteren o.a. in landelijke dagbladen en tijdschriften en zijn zeer actief via de belangrijke **Social Media** Kanalen.

Wij sturen regelmatig gerichte nieuwsbrieven naar ons relatiebestand. (ca. 7.000 inschrijvingen)

Wij brengen u als verkoper **geen makelaarscourtage** in rekening!

Bezichtigingen organiseren wij 7 dagen per week! (door vertegenwoordiger van BijzonderHuis)



Wij werken met eerste-klas
interieur & exterieur foto's!
Onze professionele franse 'huisfotograaf' schiet
GRATIS een complete reportage van uw woning
op Château de Barbet!



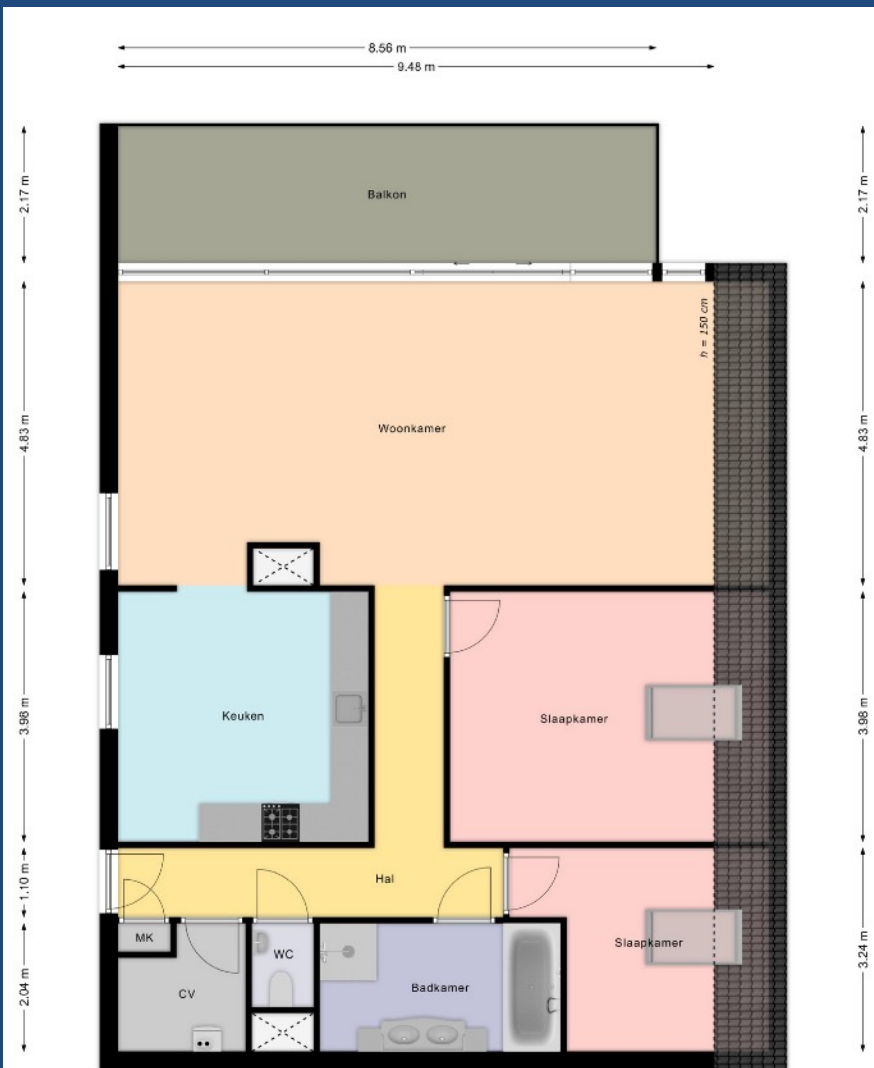


Ook produceren **GRATIS** een korte videopresentatie waarbij o.a. een **DRONE** zal worden ingezet.

Wij produceren tevens een 'spannende video' van ca. 45 seconden (speciaal voor mobiel gebruik) en een video van tenminste 2 minuten voor plaatsing op onze website en ons You Tube kanaal.



Wij produceren en plaatsen GRATIS plattegronden van uw woning op 'Château de Barbet'



voorbeeld van de standaard plattegronden welke wij produceren

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Desgewenst kunnen wij ook plattegronden laten produceren in 3D



BijzonderHuis verkoopt uw woning op 'Château de Barbet' kosteloos!

Alles duidelijk op een rijtje:

- Wij brengen u als verkoper geen makelaarscourtage in rekening.
- Wij komen een **vaste prijs** met u overéén, u weet precies wat u **NETTO** uitbetaald krijgt bij de notariële-overdracht.
- Onze makelaarscourtage slaan wij op de prijs welke wij met u overeengekomen zijn, dus de koper zal ons uiteindelijk belonen.
- Dus geen 'kleine lettertjes', alles is duidelijk, u weet exact waar u aan toe bent. (trouwens ... wij hebben al bijna 30 jaar ervaring met verkoop in Frankrijk)

- Wij promoten uw woning op alle belangrijke 'social media' kanalen.
- Wij sturen regelmatig gerichte nieuwsbrieven aan ons complete relatiebestand (ca. 7.000 actuele adressen).
- Wij adverteren regelmatig in landelijke kranten en belangrijke internationale (vastgoed) magazines, gericht op o.a. Frankrijk.

- Wij organiseren 7 dagen per week bezichtigingen. De bezichtigingen worden uitgevoerd en begeleid door onze eigen vertegenwoordiger in de regio Gers.
- Wij stellen in samenwerking met onze franse partners de contracten zoals o.a. de 'Compromis de Vente' op en begeleiden de totale notariële-afwikkeling.
- Op dag van ondertekenen bij de Notaris ontvangen wij de kopers, voeren vooraf de inspectie van de woning uit en begeleiden de kopers naar de Notaris.

- Als u voor BijzonderHuis kiest, tekent u een exclusieve verkoopopdracht ('Mandat Exclusive') voor een periode van zes maanden.
- Mocht het onverhoopt niet lukken om binnen zes maanden een koper voor uw woning te vinden, kunt u de verkoopopdracht **verlengen** voor een tweede periode van zes maanden.
- Goed te weten: **96%** van de opdrachten welke wij aannemen ronden wij binnen zes maanden af.
- Wij zijn als vormgever en verkopende partij direct betrokken geweest bij de ontwikkeling en realisatie van 'Château de Barbet'.

Voor meer informatie kunt u vrijblijvend

contact met ons opnemen.

M 06.507.45006 (Marcel Coltof)

Mail info@BijzonderHuis.com

W www.BijzonderHuis.com

