

Wenn Sie Ihre Haus auf "Buitenplaats Callantsoog" verkaufen wollen,
wenden Sie sich bitte zunächst unverbindlich an **BijzonderHuis**



BijzonderHuis Verkauft Ihr Haus kostenlos!

Wir berechnen Ihnen als Verkäufer **keine Maklerprovision!**



You Tube

Wir arbeiten mit erstklassigen Innen- & Außenfotos!
Unser professioneller „Hausfotograf“ schießt
KOSTENLOS einen vollständigen Foto-Shooting.





Außerdem vereinbaren wir **KOSTENLOS** eine kurze Videopräsentation, bei der unter anderem eine DROHNE zum Einsatz kommt. Außerdem produzieren wir ein „spannendes Video“ von ca. 45 Sekunden (speziell für den mobilen Einsatz) und ein Video von mindestens 2 Minuten zur Veröffentlichung auf unserer Website und unserem You Tube-Kanal.



Wir erstellen **KOSTENLOS** die Grundrisse Ihre Haus!



Auf Wunsch können wir Grundrisse auch in 3D erstellen lassen





Die richtige Präsentation ist von großer Bedeutung für den Optimalen Verkauf!

Über **BijzonderHuis** können Sie Ihre Haus auf Wunsch von unserem
Innenarchitekten neu gestalten lassen.

Die Umsetzung des Plans und das „Budget“ werden in gemeinsamer
Absprache zwischen unserem Stylist und Kunde festgelegt.

Mit Freizeitimmobilien ist „BijzonderHuis“ auch auf dem Deutschen Markt aktiv!

The screenshot displays the homepage of BijzonderHuis.com. At the top, there is a navigation bar with the company logo on the left and a menu with categories: **Wohnen**, **Gewerbe**, **Anlage**, and **Ausland**. Below this is a secondary menu with options: **Suchen**, **Anbieten**, **Suchanzeigen**, **Baufinanzierung**, **Hausbau**, **Umzug**, **Einrichten**, **Recht**, and **Tipps Miete/Kauf**. The main content area features a search box titled "Immobilien, Wohnungen, Häuser" with two input fields: "Was suchen Sie?" (with a placeholder "z.B. 3 Zimmer Wohnung zur Miete") and "Wo suchen Sie?" (with a placeholder "z.B. 50823, Köln, Berlin Mitte, HH"). A yellow "Suchen" button is positioned to the right. Below the search box are four columns of service categories: **Kaufen** (Haus kaufen, Wohnung kaufen, Grundstücke, Zwangsversteigerung, weitere ...), **Mieten** (Wohnung mieten, Haus mieten, Wohnen auf Zeit, WGs, weitere ...), **Bauen** (Hausbau & Kataloge, Fertighäuser, Massivhäuser, Musterhäuser, Musterhausparks), and **Sonstiges** (Renditeobjekte, Immobilien Projekte, Auslandsimmobilien, Seniorenwohnen, Online-ID Suche). To the right of the search area is a large image of a smiling woman, with a yellow call-to-action box overlaid that says "Einfach und günstig Mieter oder Käufer finden" and "Anzeige erstellen". At the bottom, there are four buttons: "Suchanzeige aufgeben", "Angebote per E-Mail erhalten", "Immobilienanzeige aufgeben", and "In Suchanzeigen stöbern". Below these buttons are two short text blocks: "Veröffentlichen Sie Ihre Anforderungen als Suchanzeige zum Kauf oder zur Miete: im individuellen Anzeigentext beschreiben Sie Ihre Wunsch-Immobilie" and "Mit einer Immobilienanzeige finden Sie schnell Käufer/Mieter für Ihre Immobilie: Anzeige mit 99 Bildern, 3 Dokumenten und ausführlicher Beschreibung". The footer contains social media icons, a "Feedback" button, a "Suchverlauf" button, and a "Merkzettel" button with a count of "0".

Wir bewerben Ihre Haus **KOSTENLOS** auf einer aktiven Deutschen Website!
Inklusive Platzierung von maximal 100 Fotos, den Grundrissen, der Broschüre und der Videopräsentation.

Einige Käufer und Verkäufer in 'Callantsoog' sprechen:



Marcel & Henriette Kocks / Käufer 'Callantsoger Staete' 4.2 / Mai 2023

*Ich bin schon lange auf der Suche nach einem schönen Plätzchen am Meer. Habe viel auf den bekannten Seiten geschaut, ziemlich viele Objekte besichtigt. Und dann kommen Sie auf die Website von **BijzonderHuis**. Und dann ist da noch ein Haus, das „es sein könnte“.
Ein wunderschönes Penthouse in Callantsoger Staete.
Die ersten Kontakte per E-Mail und Telefon mit Herrn Coltof sind formell und geschäftlich. So soll es sein! Der erste Besichtigung mit Marcel Coltof ist mehr als angenehm. Mitdenkend, beratend, einfühlsam und mehr als korrekt in Haltung und Einstellung. Schließlich handelt es sich um den Makler der Verkäufer.
Und doch empfinden und erleben wir es anders.
Der Deal ist sehr schnell abgeschlossen, die Verträge sind unterschrieben und dann beginnt die Nacharbeit und der damit verbundene „Ärger“.
Und auch Marcel Coltof ist hilfreich und beschleunigt den Prozess.
Innerhalb von zwei Wochen sind wir beim Notar und alles wird geklärt und geregelt. Wir haben unser Traumhaus in bester Lage. Super zufrieden damit.
Und das Beste daran ist, dass es sich von allen Seiten genau richtig anfühlt und anfühlt.
Vom ersten Kontakt bis zum letzten Scribble auf Papier.
Und auch die letzten Punkte danach und die Nachsorge verliefen mehr als gut.

Und nun genießen wir unser wunderschönes Plätzchen an der Küste in vollen Zügen. Marcel Coltof versteht es, aber das muss auch am Namen liegen!*



Jolande Orsel und Peter Baars / Verkäufer Haus auf Buitenplaats Callantsoog

*Nachdem unser Haus einige Zeit bei verschiedenen Maklern zum Verkauf stand, haben wir schließlich unser Haus am Buitenplaats Callantsoog bei Marcel Coltof platziert.

Das Haus wurde von ihm auf BijzonderHuis und einer deutschen Website eingestellt und es gab dort viele Reaktionen, die von Marcel alle mit großer Begeisterung aufgenommen wurden.

Dafür opfert er sogar seinen freien Sonntag, und das am Ende nicht umsonst, denn dieser Besuch und seine Begeisterung bewogen die Familie Janssen, das Haus zu kaufen.

Kurz gesagt, ein sehr aktiver, enthusiastischer, sachkundiger und engagierter Immobilienmakler, den wir auf jeden Fall weiterempfehlen würden.*



BijzonderHuis Verkauft Ihr Haus auf 'Buitenplaats Callantsoog' **kostenlos!**

Wir berechnen Ihnen als Verkäufer keine Maklerprovision!

- Als Verkäufer erheben wir keine Maklergebühren.
- Wir vereinbaren mit Ihnen einen **NETTO FESTPREIS**, Sie wissen genau, was Ihnen bei der notariellen Übertragung **netto ausgezahlt** wird.
- Wir sparen unsere Maklerprovision auf den mit Ihnen vereinbarten Preis, so dass der Käufer uns am Ende belohnt.

- Also kein Kleingedrucktes, Sie wissen genau, woran Sie sind. Werbung:
 - Wir bewerben Ihre Immobilie auf allen wichtigen Social-Media-Kanälen.
 - Wir versenden regelmäßig gezielte Newsletter an unsere komplette Datenbank (ca. 7.000 aktuelle Adressen).
 - Wir schalten regelmäßig Anzeigen in regionalen und überregionalen Zeitungen sowie wichtigen internationalen Immobilien Magazinen.

- Wir organisieren Besichtigungen 7 Tage die Woche.
- Wir überwachen die Übertragung/Lieferung, kümmern uns um das Holländische Energielabel (nur Kosten von € 300,= ist für Verkäufer) und die notarielle Abwicklung (Kosten für Käufer).
- Wenn Sie sich für BijzonderHuis entscheiden, schließen Sie einen exklusiven Verkaufsauftrag für einen Zeitraum von sechs Monaten ab.
- Für den unwahrscheinlichen Fall, dass innerhalb von sechs Monaten kein Käufer für Ihr Haus oder Ihre Haus gefunden werden kann, können Sie den Kaufauftrag um einen zweiten Zeitraum von sechs Monaten verlängern.
- Gut zu wissen: **96 %** der von uns übernommenen Aufträge werden innerhalb von sechs Monaten abgeschlossen.
- Als Designer und Verkäufer waren wir direkt an der Entwicklung und Verkauf von „Buitenplaats Callantsoog“ beteiligt.

Für weitere Informationen nehmen Sie Kontakt mit uns auf.

Telefon 0031.20.237.9302 (Büro)

Handy 0031.6507.45006 (Marcel Coltof)

Mail info@BijzonderHuis.com

Website www.BijzonderHuis.com

