

Nieuwe luxe Houseboats in 'Marina Den Oever'



**In 'Marina Den Oever' bieden wij
aantrekkelijke ligplaatsen aan!
Neem vrijblijvend contact met ons op.**





Prijzen vanaf **€ 245.700,- exclusief btw.**
(prijs bij commerciële verhuur)

Inclusief het complete voortstuwings/motorpakket!
Mocht u niet verhuren is de prijs inclusief btw: € 297.300,=.

De Houseboats welke wij in Marina Den Oever te koop aanbieden zijn van Nederlands fabrikaat en officieel **CE gekeurd**, dus een officiële boot en voorzien van een optimaal isolatiepakket, kunststof kozijnen met HR++ beglazing.

De standaardindeling van onze Houseboats is op bovenstaande doorsnede goed te zien.

Indeling: entree via terras, ruime living met veel daglicht door de grote raampartijen, drie slaapkamers, gescheiden toilet, badkamer met badkamermeubel en inlopdouche en een technische ruimte voor o.a. de boiler.

De vloeren zijn afgewerkt met PVC vloerdelen en de keuken is compleet met koelkast, wasemkap, elektrische kookplaat, oven en vaatwasmachine.

Uw houseboat is compleet uitgevoerd met plafond infrarood verwarmingselementen en op het terras een GLATZ parasol van 4 X 3 mtr. incl. LED-verlichting.

Tevens bieden wij u **geheel vrijblijvend** een zeer hoogwaardig 'Blom interieurpakket' aan.

Het interieurpakket kost € 22.500,= excl. btw en is o.a. uitgevoerd met zitmeubelen, tafels en lederen stoelen, luxe boxsprings dekbedden en kussens, terrasmeubelen, inbouwkasten en een losse kast in de masterbedroom, vitrage en overgordijnen, rolgordijnen en een Samsung Smart-Televisie (aan de wand).

Impressie Houseboat Marina Den Oever



Locatie Houseboats 15 mtr. 'Marina Den Oever'

Jaarlijkse tarieven 'Marina Den Oever':

- Houseboat type 'BijzonderHuis' 15 mtr.: € 4.830,- + € 450,- servicekosten.

Prijzen zijn inclusief:

- Aansluitingen, elektriciteit, water en riool.
 - Parkeerplaats auto op afgesloten terrein.
 - Toezicht.
 - Afvoer vuilnis.
 - BTW.
 - Verbruik elektra en water wordt jaarlijks opgenomen en gefactureerd.
 - Hiswa voorwaarden zijn van toepassing.
- Prijspeil: per 27 april 2023.
Onder voorbehoud van wijzigingen.



Geheel vrijblijvend kunt u uw houseboat in Marina Den Oever laten verhuren.
 Callinghe is al 23 jaar specialist in verhuur van recreatief vastgoed in de kop van Noord-Holland.
 Zij nemen u alle zorgen uit handen rond de verhuur van uw houseboat in Marina Den Oever;
 vanaf de reservering, sleutelafgifte ter plaatse, contactpersoon tijdens de huurperiode,
 de eindschoonmaak tot de maandelijkse afrekeningen van uw huurpenningen.

Wilt u meer informatie over de verhuur van uw houseboat in Marina Den Oever via Callinghe?

Neem gerust contact op met BijzonderHuis of met Callinghe.

Uw contactpersonen aangaande de houseboats in Marina Den Oever zijn Rets Terstall en Carlo Petrus.

Tel. +31(0)224-581365 of mail naar Verhuur@Callinghe.nl



Verhuurprognose BijzonderHuis

Datum

15-05-2023



Aqua Vive Boat - Den Oever

5 personen, 3 slaapkamers

Weekprijs (of 6 nachten)

Nachtprijzen

Huurprijzen per seizoensperiode

A	B	C	D	E	F
€ 875	€ 805	€ 715	€ 625	€ 575	€ 520
€ 130	€ 120	€ 105	€ 96	€ 85	€ 78

Prognose (op basis 2024)

Aantal weken in kalender

Aantal nachten in kalender

A	B	C	D	E	F	Totaal
6	7	13	6	4	16	
42	49	91	42	28	114	

Bezetting

Geschatte aantal weken bezetting

Inkomsten op basis weken

Aantal nachten bezet

6	3	4	1	1	1	
€ 5.250	€ 2.415	€ 2.860	€ 625	€ 575	€ 520	€ 12.245
42	21	28	7	7	7	

Resterend aantal nachten beschikbaar

Geschatte bezetting extra nachten

Inkomsten op basis extra nachten

0	28	63	35	21	107	
0	12	21	12	3	21	
€ 0	€ 1.440	€ 2.205	€ 1.152	€ 255	€ 1.638	€ 6.690

Bezetting per periode

100% 67% 54% 45% 36% 25%

Bruto resultaat

€ 18.935

Provisie Callinghe Verhuur - 20% (excl. BTW)

21% BTW over provisie

-€ 3.787

-€ 795

Netto resultaat

Bezettingsgraad

€ 14.353

49%

Disclaimer

Aan deze prognose kunnen rechten worden ontleend. Het berekende potentieel is een inschatting, met nadruk geen garantie! Het is geheel indicatief.
 De prognose is op basis van volledige beschikbaarheid van de Boat. Eventueel eigen gebruik kan van invloed zijn op het resultaat.



Ook kunnen wij onze Houseboat uitvoeren met een groot dakterras, incl. complete BBQ buitenkeuken en lamellen zonneluifel.

Wilt u meer informatie aangaande de Houseboats
en de beschikbare ligplaatsen in 'Marina Den Oever'?
Neem geheel vrijblijvend contact met ons op.



Marcel Coltof / 06.50745006

Office: 'ITO Tower' Gustav Mahlerplein 28
1082 MA Amsterdam / The Netherlands

Marcel.Coltof@BijzonderHuis.com
www.BijzonderHuis.com



Uw Aqua Vive Houseboat zal standaard worden
uitgevoerd met een luxe **GLATZ** parasol
afm. 4 X 3 mtr. met ingebouwde LED verlichting.

