

Wij brengen u geen makelaarscourtage in rekening!

Ons verkoopteam staat 7 dagen per week voor u en de kopers klaar!



Wij adverteren regelmatig in landelijke dagbladen.

Wij sturen regelmatig gerichte nieuwsbrieven naar ons relatiebestand.

Voor het verkopen van recreatief vastgoedprojecten, nemen wij deel aan internationale vastgoed-beurzen, zijn wij regelmatig te horen op **BNR Nieuwsradio** en presenteren ons ook in enkele bekende business televisieprogramma's.

Tevens zijn wij zeer actief op alle belangrijke Social Media Kanalen.

Wij werken met eerste-klas
interieur & exterieur foto's!
Onze professionele 'huisfotograaf' schiet
GRATIS een complete reportage!



Wij regelen GRATIS de plattegronden van uw woning of appartement!



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Desgewenst kunnen wij ook plattegronden laten produceren in 3D



De juiste presentatie is van groot belang voor het behalen van SUCCES!

Via BijzonderHuis kunt u desgewenst (**geheel vrijblijvend**) door onze binnenhuisstyliste uw woning of appartement laten restylen.

De kosten voor een **advies** en voor het uitwerken van een globaal restyle-plan bedraagt éénmalig € 495,= incl. btw..

De uitvoering van het plan en het 'budget' zal in gezamenlijk overleg tussen styliste en opdrachtgever worden vastgesteld.





Ook regelen wij **GRATIS** foto's en een korte videopresentatie welke o.a. met een **DRONE** zal worden gemaakt.

Wij produceren tevens een 'spannende video' van ca. 45 seconden (speciaal voor mobiel gebruik) en een video van tenminste 2 minuten voor plaatsing op onze website en You Tube kanaal.



Met recreatief vastgoed is 'BijzonderHuis' ook actief op de Duitse markt!

The screenshot displays the 'BijzonderHuis' website interface in German. At the top, there is a navigation bar with the logo on the left and a menu on the right. The menu includes categories: 'Wohnen' (selected), 'Gewerbe', 'Anlage', and 'Ausland'. Below these are sub-links: 'Suchen', 'Anbieten', 'Suchanzeigen', 'Baufinanzierung', 'Hausbau', 'Umzug', 'Einrichten', 'Recht', and 'Tipps Miete/Kauf'. The main search area features a magnifying glass icon and the text 'Immobilien, Wohnungen, Häuser'. It has two input fields: 'Was suchen Sie?' (What are you looking for?) and 'Wo suchen Sie?' (Where are you looking for?). Below these fields are example suggestions: 'z.B. 3 Zimmer Wohnung zur Miete' and 'z.B. 50823, Köln, Berlin Mitte, HH'. A yellow 'Suchen' button is positioned to the right. To the right of the search area is a large image of a smiling woman, with a text box overlay that says 'Einfach und günstig Mieter oder Käufer finden' and a yellow 'Anzeige erstellen' button. Below the search area, there are four columns of links: 'Kaufen' (Haus kaufen, Wohnung kaufen, Grundstücke, Zwangsversteigerung, weitere ...), 'Mieten' (Wohnung mieten, Haus mieten, Wohnen auf Zeit, WGs, weitere ...), 'Bauen' (Hausbau & Kataloge, Fertighäuser, Massivhäuser, Musterhäuser, Musterhausparcs), and 'Sonstiges' (Renditeobjekte, Immobilien Projekte, Auslandsimmobilien, Seniorenwohnen, Online-ID Suche). At the bottom, there are four buttons: 'Suchanzeige aufgeben', 'Angebote per E-Mail erhalten', 'Immobilienanzeige aufgeben', and 'In Suchanzeigen stöbern'. Below these buttons are two text blocks: 'Veröffentlichen Sie Ihre Anforderungen als Suchanzeige zum Kauf oder zur Miete: im individuellen Anzeigentext beschreiben Sie Ihre Wunsch-Immobilie' and 'Mit einer Immobilienanzeige finden Sie schnell Käufer/Mieter für Ihre Immobilie: Anzeige mit 99 Bildern, 3 Dokumenten und ausführlicher Beschreibung'. The footer contains social media icons, a 'Feedback' button, and a 'Suchverlauf' button. On the right, there is a 'Merkzettel' button with a yellow badge showing '0'.

Wohnen Gewerbe Anlage Ausland

Suchen Anbieten Suchanzeigen Baufinanzierung Hausbau Umzug Einrichten Recht Tipps Miete/Kauf

Immobilien, Wohnungen, Häuser

Was suchen Sie? Wo suchen Sie?

z.B. 3 Zimmer Wohnung zur Miete z.B. 50823, Köln, Berlin Mitte, HH

♦ Suchen

Kaufen

- ♦ Haus kaufen
- ♦ Wohnung kaufen
- ♦ Grundstücke
- ♦ Zwangsversteigerung
- ♦ weitere ...

Mieten

- ♦ Wohnung mieten
- ♦ Haus mieten
- ♦ Wohnen auf Zeit
- ♦ WGs
- ♦ weitere ...

Bauen

- ♦ Hausbau & Kataloge
- ♦ Fertighäuser
- ♦ Massivhäuser
- ♦ Musterhäuser
- ♦ Musterhausparcs

Sonstiges

- ♦ Renditeobjekte
- ♦ Immobilien Projekte
- ♦ Auslandsimmobilien
- ♦ Seniorenwohnen
- ♦ Online-ID Suche

Einfach und günstig Mieter oder Käufer finden

♦ Anzeige erstellen

Suchanzeige aufgeben Angebote per E-Mail erhalten Immobilienanzeige aufgeben In Suchanzeigen stöbern

Veröffentlichen Sie Ihre Anforderungen als Suchanzeige zum Kauf oder zur Miete:
✓ im individuellen Anzeigentext beschreiben Sie Ihre Wunsch-Immobilie

Mit einer Immobilienanzeige finden Sie schnell Käufer/Mieter für Ihre Immobilie:
✓ Anzeige mit 99 Bildern, 3 Dokumenten und ausführlicher Beschreibung

Feedback ^ Suchverlauf ^ Merkzettel 0 ^

Wij promoten **GRATIS** uw recreatiewoning of appartement op een actieve Duitse website! **De Duitse FUNDA!**
Inclusief plaatsing van maximaal 100 foto's, de plattegronden, de brochure en de videopresentatie.
Ook regelen wij de vertaling naar het Duits.

BijzonderHuis verkoopt uw woning GRATIS wij brengen u als verkoper geen makelaarscourtage in rekening.

Alles duidelijk op een rijtje:

- Wij brengen u als verkoper geen makelaarscourtage in rekening.
- Wij komen een vaste prijs met u overéén, u weet precies wat u **NETTO** uitbetaald krijgt bij de notariële-overdracht.
- Onze makelaarscourtage slaan wij op de prijs welke wij met u overeengekomen zijn, dus de koper zal ons uiteindelijk belonen.
- Geen kleine lettertjes, u weet exact waar u aan toe bent.

Promotie:

- Wij promoten uw woning op alle belangrijke 'social media' kanalen.
- Wij sturen regelmatig gerichte nieuwsbrieven aan ons complete relatiebestand (ca. 7.000 actuele adressen).
- Wij adverteren regelmatig in landelijke kranten en belangrijke (vastgoed) magazines.
- Met projectmatige promotie zijn wij actief op o.a. **BNR NieuwsRadio** en via het televisieprogramma **Business Class op RTL7**.

Bezichtigingen:

- Wij organiseren 7 dagen per week bezichtigingen in direct overleg met de verkoper.
- Wij begeleiden de overdracht/oplevering, zorgen voor het energielabel en de notariële-afwikkeling, u heeft daar geen omkijken naar.
- Als u voor BijzonderHuis kiest, tekent u een exclusieve verkoopopdracht voor een periode van zes maanden.
- Mocht het niet lukken om binnen zes maanden een koper voor uw woning of appartement te vinden, kunt u de verkoopopdracht gratis verlengen voor een tweede periode van zes maanden.
- Goed te weten: **96%** van de opdrachten welke wij aannemen ronden wij binnen zes maanden af.

Voor meer informatie of voor definitieve plaatsing van uw object kunt u geheel vrijblijvend contact met ons opnemen.

T 020-237.9302 (kantoor)

M 06.507.45006 (Marcel Coltof)

W www.BijzonderHuis.com



Kantoor: 'ITO Tower'
Gustav Mahlerplein 28
1082 MA Amsterdam