

Eine Neue Hausboot

Interessante Investition!

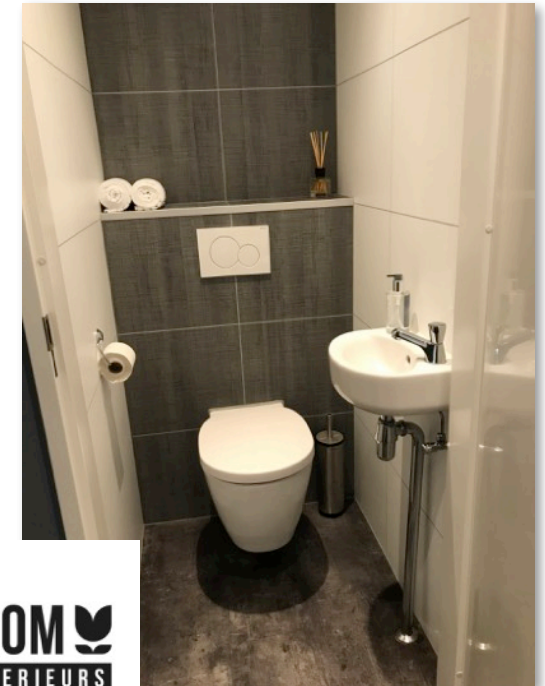
Inklusive kompletter
Verwaltung & Vermietung!



**Preis: € 329.000,- exklusive MwSt. und Notarkosten, inklusive EIGENER LIEGEPLATZ und
Komplett eingerichtet mit eine Luxus Blom Inventarpaket.**

**Motorisierte Version. Inklusive Anschlüsse etc.. Wenn Sie Ihre 'Hausboot' teilweise
vermieten, können Sie die Mehrwertsteuer innerhalb drei Monaten zurückbekommen.
Unverbindliche Vermietungsmöglichkeiten und Verwaltung über die Internationale
Vermietungsorganisation NOVASOL.**





*Lieferung von diese Hausboot
ist inklusive Einrichtung!*

BLOM
INTERIEURS





Diese NEUE Hausboot in Heeg (Friesland) wird nach folgenden Spezifikationen geliefert:
 Einbaumotor Yamaha 20 PS Langheck-Arbeitsmotor mit Arbeitsschraube, inklusive Starterpanel und montiertem Kabelbaum.
 Inklusive Lenkung vorne durch Steuerstand im Schlafzimmer, Elektrostart, Benzintank 50 Liter, Starterbatterie und Gashebel.
 Inklusive Bugstrahlruder im Rumpf eingebaut.

Haltbarer geschweißter Stahl 6 Millimeter.

Abmessungen: 14,95 Meter Länge x 4,60 Meter Breite.

Floating House Ausgestattet mit Traversen, Stoßstangen, Poller und pulverbeschichtetem Schutzgeländer
 Hartholzoberkante mit Zugangsmöglichkeit. Einschließlich Stabilisationsteilen für Dachkonstruktion, Stahlträger für Bodenteile.

Konservierung: Das gesamte Hausboot ist mit 300 mu 2-Schicht-Lacksystem (schwarz) beschichtet,
 in einem 1-Lagen-System (grau), ausgestattet mit 10 Aluminiumanoden à 2,5 kg. Innenrumpf ist mit Belüftung ausgestattet.

Der Rumpf hat ein Stahldeck.

Die Bodenfläche auf die Terrasse besteht aus Holz.

Der Stauraum im Rumpf ist über eine Zugangsklappe zugänglich.

Aufbau von die Neue Hausboot

BODEN:

Der Boden besteht aus einem Kassettenboden mit OSB 10 mm am Boden. Trägerschicht 38 x 140 mm mit 120 mm Isolierdecke ($R = 3$). Top 18 mm. Spano mit durchgehendem Vinyl-Bodenbelag (bevorzugter Typ: Interfloor Dynamic Concrete 553)

AUSSENWÄNDE:

Die Außenwände sind mit SLS 38 x 89 mm ausgeführt. 10 mm. Konstruktionsplatte an der Außenseite und ein 20 mm (polarisierte) Regel. Darüber eine dampfhemmende Folie mit einer nach außen offenen Fassade aus rotem Zedernholz. 90 mm zwischen den Zeilen. Rockwool Vario ($R = 2,4$) mit einer feuchtigkeitsbeständigen Folie auf der Oberseite. Die Innenseite ist mit 10 mm Gipsbeschichtung fertig.

INNENWÄNDE:

Die Innenwände haben eine Höhe von 240 cm, die Innenwände bestehen aus einem Rahmen von 70 x 50 mm und 70 mm Isolierung. Beidseitiger Putz 12,5 mm Überzug. Verschiedene Innenwände sind mit eingebauten Steckdosen und Lichtschaltern ausgestattet. In einer der Trennwände werden 100 mm Bauplatten zwischen der Gipsbeschichtung verwendet., diese erhöhen die Stabilität. Layout: siehe dass 3D-Design. Bei den Türinnenzargen handelt es sich um Stahlzargen (Farbe RAL 9016) mit lackierten Türblättern 78 x 211,5 cm einschließlich Scharniere und Schlösser.

INSIDE FINISH WET PART:

Der Toilettenbereich besteht aus einer schwimmenden Toilettenkabine und einem waschbecken. Dusche und Toilette komplett mit Fibo Trespo-Tellern in zwei verschiedenen Farben bezogen. Der Duschraum ist mit einem Badezimmer-möbel und Thermostathahn ausgestattet und verfügt über eine Teilglaswand.

DACH UND DECKEN:

Das Dach ist mit SLS 38 x 184 h.o.h 400 mm mit ausreichender Neigung, Spano 18 mm, 70 mm konstruiert. PIR-Dämmung ($R = 3$) und Bitumendachabdeckung mit 4 Zuleitungen, unten 22 x 50 mm, 9,5 mm Rahmen Die Decken sind mit einer 120 x 60 mm breiten Agnes-Beschichtung und Sockelleisten versehen. Bojenkante aus pulverbeschichteten Stahlteilen in RAL-Farbe 7016. Die Seitenlänge der Bojenkante ist gerade, die Endkanten schräg. Gipskarton 60 cm breit. Fertig mit Fußleisten, Blendenteile 250 x 6 mm. Bojenkante aus pulverbeschichteten Stahlteilen in Ral-Farbe 7016. Dach wird belüftet.

SYNTHETISCHE AUSSENRAHMEN:

Der Aufbau ist mit zwei Rahmen (3000 x 1900 mm) ausgestattet. Festes Glas mit Zwischenpfosten.

2 Rahmenstücke für die Schlafzimmer mit nach innen öffnenden Fenstern.

Das Wohnzimmer hat eine Fassade mit 3.400 x 2.300 mm mit 2 Glasteilen, einschließlich Fenstergitter und 2 Türen, die vollständig herauschwingen.

Das Hauptschlafzimmer hat eine Glasfront 3.800 x 2.300 mm mit Schiebetür und zwei feststehenden Fenstern mit Lüftungsgittern, 1.110 x 1.900 mm.

Die Küche ist mit einem Dreh- / Kipprahmen 600 x 900 mm ausgestattet.

Farbfensterrahmen RAL 7016. Innen: RAL 9016.

TERRASSEN UND DECKEN IM FREIEN:

Die Terrasse ist in 25 x 145 mm Boden mit Hartholz Dielen ausgeführt.

Die Außendecken der Dächer sind mit 6 mm Vollkern-Platten ausgestattet., Farbe RAL 7016 auf einem Rahmen aus behandelten Brände 22 x 50 mm ..

VEREDELUNG WÄNDE UND LACKIERUNG:

Alle Wände und Decken sind abgeflacht und mit Glasfasertapete in der Farbe Weiß ausgestattet.

Sowohl die Fensterrahmen als auch die Dielen sind lackiert.

SANITÄR, ELEKTRISCH, HEIZUNG UND KÜCHE:

Heizung und Warmwasser durch Elektro-Heizungskessel.

Das Schmutzwasser wird über eine schwere Schmutzwasserpumpe abgepumpt.

Die Ausgüsse (Abwasser) sind ausgestattet mit einer nach außen pumpenden Abwasserpumpe Ausgestattet mit verschiedenen Einbauspots, ausreichend Steckdosen und Schaltern ist der Sicherungskasten im Zählerschrank integriert.

Die Küche besteht aus einem Oberschrank, Unterschränken, einer Theke mit Unterschränken, einer Arbeitsplatte, einem eingebauten Kühlschrank, einem Elektrisch Kochfeld, einem Mini-Kombi-Backofen / Mini-Geschirrspüler, einer Dunstabzugshaube aus Edelstahl und zwei Regalen, die an der Decke hängen.

30
VERKAUFT
29
VERKAUFT
28
VERKAUFT
27
VERKAUFT
26
VERKAUFT
25
VERKAUFT
24
VERKAUFT

85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Bootshäuser

109	108	107	106	105	104	103	102	101	100	99	98
110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121

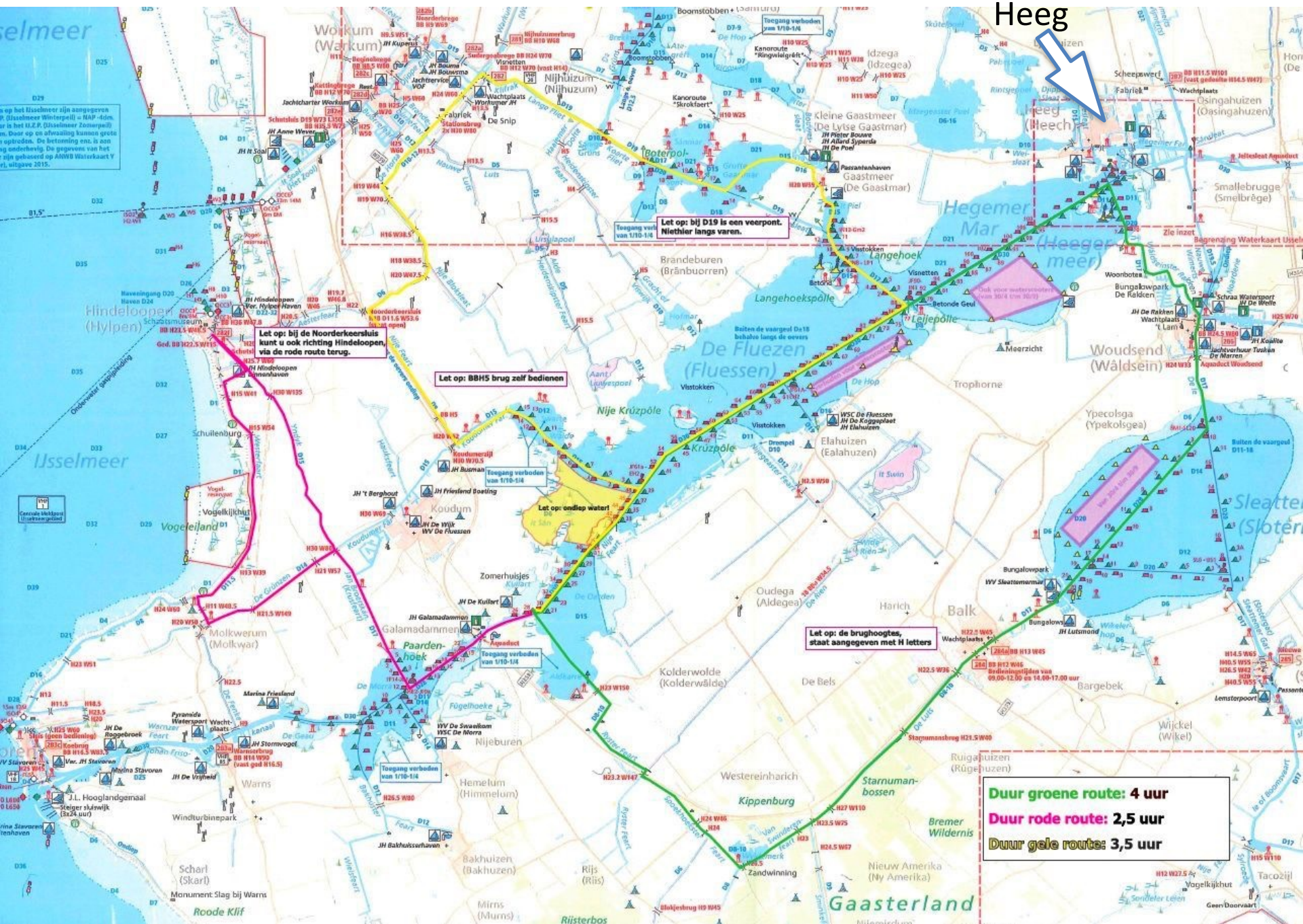
72



ZU VERKAUFEN
23
22
VERKAUFT
21
VERKAUFT
20
VERKAUFT
19
VERKAUFT

18	17	16	15	14	13	82	81	80	79	78	77	76	75	74	73
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Bootshäuser





Heegermeer
Der größte See Frieslands!

Heeg / Friesland

Lage von Ihre
Hausboot



Für einen Besichtigungstermin Kontaktieren
 Sie Marcel oder Wilma Coltof
 Tel. 0031.20.237.9302 oder
 Mail nach info@BijzonderHuis.com

