

BijzonderHuis verkoopt uw woning **GRATIS** U betaalt **geen** makelaarscourtage!
En ... ons verkoopteam staat 7 dagen per week voor u en de kopers klaar!



Wij adverteren regelmatig in landelijke dagbladen.

Wij sturen regelmatig gerichte nieuwsbrieven naar ons relatiebestand.

Voor het verkopen van recreatief vastgoedprojecten, nemen wij deel aan internationale vastgoed-beurzen en zijn regelmatig te horen op BNR Nieuwsradio en presenteren ons ook in enkele business televisieprogramma's.

Tevens zijn wij zeer actief op alle belangrijke Social Media Kanalen.

Wij werken met eerste-klas interieur & exterieur foto's!
Onze 'huisfotograaf' schiet **GRATIS** een complete reportage!



Plattegronden van uw woning of appartement!

'BijzonderHuis' kan desgewenst zorgdragen voor het digitaal uitwerken van **2D en/of 3D** plattegronden van uw woning of appartement.



2D



3D



De juiste presentatie is van groot belang voor het behalen van **SUCCESS!**

Via BijzonderHuis kunt u desgewenst (dus geheel vrijblijvend) door onze binnenhuisstyliste uw woning of appartement laten restylen.

De kosten voor een **advies** en voor het uitwerken van een globaal restyle-plan bedraagt éénmalig vanaf € 495,= incl. btw..

De uitvoering van het plan en het 'budget' zal in gezamenlijk overleg tussen styliste en opdrachtgever worden vastgesteld.





HD Videopresentatie inclusief HD opname met **DRONE!**

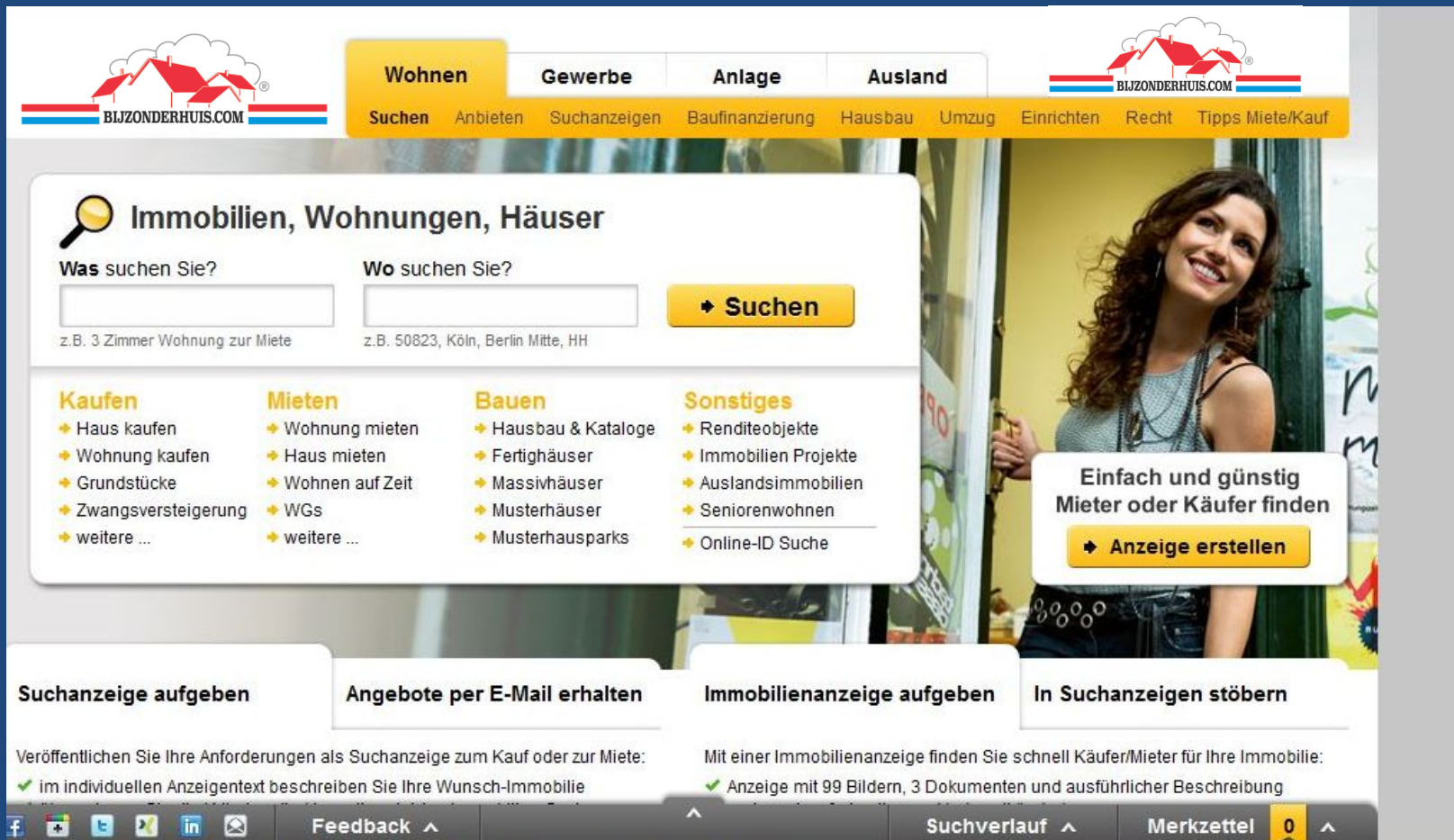
De mogelijkheid bestaat om een professionele **HD** videopresentatie van uw woning of appartement en een indruk van de omgeving te laten maken. (voorbeelden ziet u op onze website)

Wij produceren een 'spannende video' van ca. 45 seconden (speciaal voor mobiel gebruik) en een video van tenminste 2 minuten voor plaatsing op onze website en You Tube.

Voor meer informatie en 'een prijs op maat', neemt u contact met ons op.



Met recreatief vastgoed is 'Bijzonder Huis' ook actief op de Duitse markt!



Wohnen Gewerbe Anlage Ausland

Suchen Anbieten Suchanzeigen Baufinanzierung Hausbau Umzug Einrichten Recht Tipps Miete/Kauf

Immobilien, Wohnungen, Häuser

Was suchen Sie? Wo suchen Sie?

z.B. 3 Zimmer Wohnung zur Miete z.B. 50823, Köln, Berlin Mitte, HH

Suchen

Kaufen

- Haus kaufen
- Wohnung kaufen
- Grundstücke
- Zwangsversteigerung
- weitere ...

Mieten

- Wohnung mieten
- Haus mieten
- Wohnen auf Zeit
- WGs
- weitere ...

Bauen

- Hausbau & Kataloge
- Fertighäuser
- Massivhäuser
- Musterhäuser
- Musterhausparcs

Sonstiges

- Renditeobjekte
- Immobilien Projekte
- Auslandsimmobilien
- Seniorenwohnen
- Online-ID Suche

Einfach und günstig Mieter oder Käufer finden

Anzeige erstellen

Suchanzeige aufgeben

Angebote per E-Mail erhalten

Immobilienanzeige aufgeben

In Suchanzeigen stöbern

Veröffentlichen Sie Ihre Anforderungen als Suchanzeige zum Kauf oder zur Miete:

- im individuellen Anzeigentext beschreiben Sie Ihre Wunsch-Immobilie

Mit einer Immobilienanzeige finden Sie schnell Käufer/Mieter für Ihre Immobilie:

- Anzeige mit 99 Bildern, 3 Dokumenten und ausführlicher Beschreibung

Feedback ^

Suchverlauf ^

Merkzettel 0 ^

Desgewenst kunnen wij uw (recreatie)woning of appartement promoten op een zeer actieve Duitse website!
(incl. plaatsing van max. 100 foto's, meerdere PDF presentatie's en mogelijk een videopresentatie)
Uiteraard vertalen wij de tekst voor u.

BijzonderHuis verkoopt uw woning GRATIS U betaalt geen makelaarscourtage!

Alles duidelijk op een rijtje:

- Wij brengen u als verkoper geen makelaarscourtage in rekening.
- Wij komen een vaste prijs met u overéén, u weet precies wat u **NETTO** uitbetaald krijgt bij de notariële-overdracht.
- Onze makelaarscourtage slaan wij op de prijs welke wij met u overeengekomen zijn, dus de koper betaalt ons.
- Geen kleine lettertjes, u weet exact waar u aan toe bent.

Promotie:

- Wij promoten uw woning op alle belangrijke social media kanalen.
- Wij sturen regelmatig gerichte nieuwsbrieven aan ons complete relatiebestand (ca. 7.000 actuele adressen).
- Wij adverteren regelmatig in landelijke kranten en belangrijke (vastgoed) magazines.
- Met projectmatige promotie zijn wij actief op BNR NieuwsRadio en via het televisieprogramma Business Class.

Bezichtigingen:

- Wij organiseren 7 dagen per week bezichtigingen en dat in direct overleg met de verkoper.
- Wij begeleiden de overdracht/oplevering en de notariële-afwikkeling, u heeft daar geen omkijken naar.
- Als u voor BijzonderHuis kiest, tekent u een exclusieve verkoopopdracht voor een periode van zes maanden.
- Mocht het niet lukken om binnen zes maanden een koper voor uw woning of appartement te vinden, kunt u de verkoopopdracht gratis verlengen voor een tweede periode van zes maanden.
- Goed te weten: **86%** van de opdrachten welke wij aannemen ronden wij binnen zes maanden af.

Voor meer informatie of voor definitieve plaatsing van uw object kunt u geheel vrijblijvend contact met ons opnemen.

T 020-237.9302 (kantoor)

M 06.507.45006 (Marcel Coltof)

W www.BijzonderHuis.com



Kantoor: 'ITO Tower'
Gustav Mahlerplein 28
1082 MA Amsterdam