



Beleggingspakket Nieuwe Houseboats in 'Marina Numansdorp'

Te verwachten **NETTO** Rendement ca. **6%** op jaarbasis!

Wij leveren dit 'beleggingspakket' bestaande uit vier nieuwe Aqua Vive Houseboats type 2023 volledig 'Turn Key'. Incl. complete keuken, badkamer met badkamermeubel en inloopdouche, PVC vloerbedekking, elektrische verwarming, inbouw airco-unit in living, GLATZ Parasol (4 X 3 mtr.) op terras, alle ramen en schuifpui uitgevoerd met horren, elektrisch bedienbare screens aan beiden buitenzijden van de living en een compleet hoogwaardig BLOM inventarispakket. Prijs van dit Turn-Key Beleggingspakket: € 1.336.000, = excl. btw.

18 Holes Golfbaan

Ingang Golfclub

**Ligplaatsen
Aqua Vive Houseboats**

Marina Numansdorp



GOLFCLUB CROMSTRIJEN & MARINA NUMANSDORP

Even ten zuiden van Rotterdam, in de prachtige Hoeksche Waard, ligt 'Landgoed Vereniging Golfclub Cromstrijen'.

Ga (op loopafstand van uw Aqua Vive Houseboat) de uitdaging aan op de geweldige 18-holes Championship course of ontdek de bijzondere 9-holes Compact course.

Met moderne oefenfaciliteiten, een gastvrij clubhuis en heerlijk terras met uitzicht over deze prachtige banen, biedt Landgoed Vereniging Golfclub Cromstrijen de complete golfervaring voor iedere golfer.

U bent van harte welkom!



SCOREKAART 18 HOLES BAAN



Golfclub Cromstrijen

Veerweg 26
3281 LX Numansdorp

Telefoon: 0186-654455
Email: info@golfclubcromstrijen.nl

WAT TE DOEN BIJ NOODGEVALLEN

Levensbedreigende situatie: Bel oemiddelrijk: 112
Niet levensbedreigende situatie: Restaurant: 0186-654624
Servicecentrum: 0186-654455

GELUIDSSIGNALLEN BIJ ONWEERSDREIGING

Een lang langzaamlopende toon: Het spel moet onmiddellijk ophouden worden.
Een op een volgende toon herhaald: Het spel onderbreken (de hole mag worden uitgegolfd).
Twee korte toonen herhaald: Het spel hervatten.

18 Holes Golfbaan

Ingang Golfclub

**Havenkantoor
Marina Numansdorp**

**Ligplaatsen
Aqua Vive Houseboats**





Havenkantoor

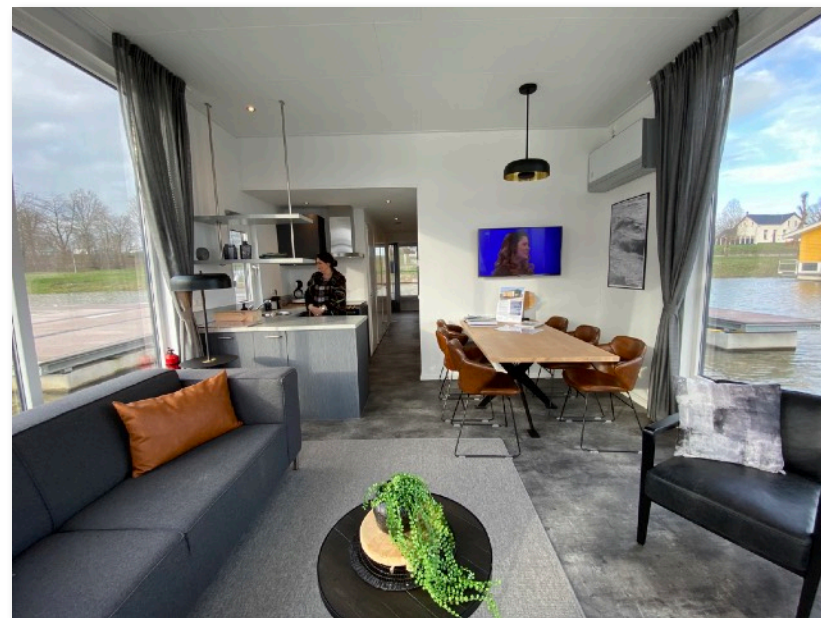
1

2

3

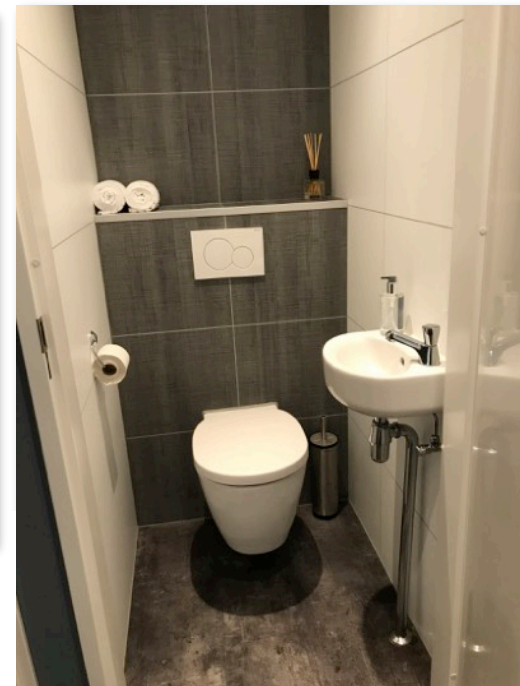
4

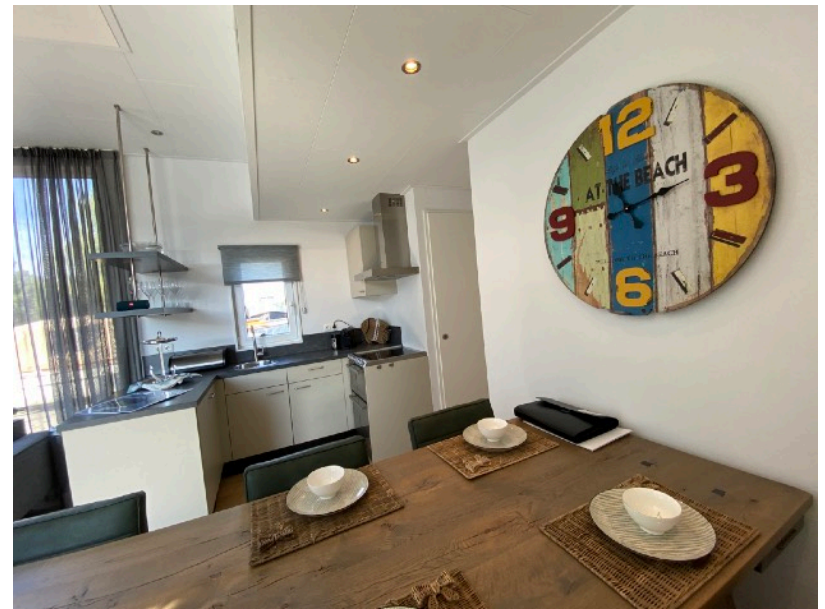




Impressie van het
'Blom Houseboat Inventarisepakket'.
Op aanvraag sturen wij u het complete
overzicht van het inventarisepakket.

BLOM
INTERIEURS





Impressie van de 'Aqua Vive' Modelboot / bouwjaar 2018,
welke wij in 'Marina Numansdorp' gebruiken om potentiële kopers te ontvangen.
Deze Aqua Vive Houseboat is grotendeels ingericht en per direct leverbaar.
Vraagprijs: € 299.000, = excl. btw..

**Gedurende de looptijd van de ligplaats in 'Marina Numansdorp'
gratis gebruik voor een afsluitbare privé fietsenberging
incl. aansluiting voor opladen van elektrische fietsen ...**



**Uitsluitend voor
eigenaren
van de
Aqua Vive Houseboats**





Het terras van de nieuwe Aqua Vive Houseboats
worden uitgevoerd met een
GLATZ LED Parasol van 4 X 3 mtr..



Uw **NETTO** Rendement: ca. **6%** op jaarbasis!



Bezichtigen van
de modelboot in
Marina Numansdorp
is mogelijk op afspraak.

Korte technische beschrijving

- Motor Yamaha 20 PK inclusief stuurwiel, motorbediening, roerstandmeter, tank, boegschroef en accupakket.
- Romp: duurzaam gelast staal 6 mm.
- Afmetingen: 14,95 meter lengte x 4,60 meter breedte.
- Voorzien van spanten, motorbun, stootrand, bolders en met poeder coating beschermde reling v.z.v. Hardhouten bovenrand met toegangsmogelijkheid. Inclusief ondersteuningspalen ten behoeve van dakconstructie, ondersteuningsbalken staal ten behoeve van vloerdelen.
- Conservering: Het gehele buitenschip is gecoat met 300 mu 2 laags verf systeem (zwart), binnenzijde een 1 laags systeem (grijs), voorzien van 10 aluminium anodes van 2,5 kg..
- Binnenzijde romp is voorzien van ventilatie.
- De romp heeft een stalen dekterras. Het overige vloeroppervlak is uit hout opgetrokken.
- Benedendecks is er ruimte voor eventuele toekomstige voorzieningen zoals accu pakketten en tanks terrasgedeelte heeft een hardhouten vloer voorzien van toegangsluik.

Korte technische beschrijving nieuwe 'Houseboat' Std. uitvoering.

VLOER:

- De vloer bestaat uit een cassette vloer met aan de onderzijde OSB 10 mm. Balklaag 38 x 140 mm. voorzien van isolatiedeken 120 mm (R=3).
- Bovenkant 18 mm. Spano, afgewerkt met een geheel doorlopende vinyl vloerbekleding.

BUITENWANDEN:

- De buitenwanden worden opgebouwd met SLS 38 x 89 mm. 10 mm. constructieplaat aan de buitenzijde en een 20 mm. (gewolmaniseerde) regel. Daarop een damp-remmende folie met aan de buitenzijde open gevel bekleed met Trespa elementen met houtdesign. Tussen de regels komt 90 mm. Rockwool Vario (R=2,4) met daarop een damp-werende folie. De binnenzijde wordt afgewerkt met 10 mm. gips beplating.

BINNENWANDEN, KOZIJNEN en HORREN:

- De binnenwanden hebben een hoogte van 240 cm.. De binnenwanden bestaan uit regelwerk 70 x 50 mm. en 70 mm. isolatie.
- Aan de beide zijde gips 12,5 mm. beplatingen. Diverse binnenwanden zijn uitgevoerd met ingebouwde wand contactdozen en lichtschakelaars.
- In een van de tussenwanden wordt gebruikt gemaakt van 100 mm. constructieplaat tussen de gipsbeplating, dit i.v.m. de stabiliteit. Indeling: zie tekening.
- De binnendeurkozijnen zijn stalen opdek kozijnen (afgelakt in kleur RAL 9016), met afgelakte opdek deuren 78 x 211,5 cm. inclusief hang en sluitwerk.
- Alle openslaande kozijnen/ramen en het de toegang vanaf het terras welke uitgevoerd zal worden met een schuifpui worden uitgevoerd met horren.

BINNEN AFWERKING NATTE GEDEELTE:

- Het toilet gedeelte bestaat uit een zwevend toilet ombouw en wasbakje met kraan.
- De PVC wandbekleding in de badkamer loopt gedeeltelijk tot aan het plafond, de wandbekleding in de toilet tot 1,20 meter.
- De badkamer is uitgevoerd met modern badkamermeubel, verstelbare mengkraan en elektrische handdoeken-radiator.
- Doucheruimte (inloopdouche) is voorzien van kwaliteitskranen en voorzien van een glazen afscheiding.

DAK EN PLAFOND:

- Het dak wordt opgebouwd met SLS 38 x 184 h.o.h 400mm, met voldoende afschot, Spano 18 mm., 70 mm. PIR isolatie (R=3) en bitumen dakbedekking met 4 loden uitlopen, aan de onderzijde 22 x 50 mm. regelwerk, 9,5 mm.. Plafonds worden afgewerkt met Agnes beplating 120 x 60 breed, afgewerkt met plinten.
- Boeirand uitgevoerd in stalen gepoedercoate delen in RAL kleur 7016. Lengte zijde van boeirand wordt recht afgeleverd, de kopse randen hebben een schuinte.
- Gipsbeplating 60 cm breed.
- Afgewerkt met plinten, boeidelen 250 x 6 mm. boeirand uitgevoerd in staal gepoedercoate delen in Ral kleur 7016.
- Dak wordt geventileerd.

BUITENKOZIJNEN:

Het bovenbouw is uitgevoerd met twee kozijnen (3000 x 1900 mm.) vast-glas met tussenstijlen.

2 stuks kozijnen ten behoeve van de slaapkamers naar binnen draaiende ramen.

De woonkamer heeft een pui met 3.400 x 2.300 mm. uitgevoerd met een schuifpui.

De master-bedroom heeft een glazen pui 3.800 x 2.300 mm. met schuifdeur en twee vaste ramen met ventilatieroosters 1.110 x 1.900 mm..

De keuken is voorzien van een draai/kiiep kozijn 600 x 900 mm..

Kleur kozijnen RAL 7016. Binnenzijde: RAL 9016.

TERRASSEN EN BUITENPLAFOND:

- Het terras wordt uitgevoerd in 25 x 145 mm. vloer v.z.v. hardhouten antislip vloerdelen.

- De buitenplafonds van de overkappingen worden uitgevoerd met 6 mm. volkern platen, kleur RAL 7016 op een regelwerk van behandeld vuren 22 x 50 mm...

- Terras zal worden uitgevoerd met een parasol van het merk GLATZ, afm. 4 X 3 mtr. in de kleur grijs en met led-verlichting.

AFWERKING NATTE GEDEELTE:

- Het toiletgedeelte bestaat uit een zwevend toilet opbouw en natuurlijke ventilatie.

- Doucheruimte is voorzien van kwaliteitskranen, een glazen afscheiding, badkamermeubel, verlichte spiegel en elektrische afzuiging.

- Douche en toilet geheel bekleed met Fibo Trespo platen in twee verschillende kleuren.

SANITAIR, ELEKTRA, VERWARMING, AIRCO EN KEUKEN:

- De verwarming van de Aqua Vive gebeurt d.m.v. elektrische radiatoren,

- Warmwatervoorziening doormiddel van elektrische boiler,

- Het vuilwater wordt weggepompt via een vuilwaterpomp.

- De Houseboat is voorzien van riolering met uitloop naar buiten d.m.v. de vuilwaterpomp. (zal extern worden aangesloten op een riool)

- De Houseboat is uitgevoerd met diverse inbouw-spots, voldoende contactdozen en schakelaars, zekeringskast is verwerkt in de meterkast.

- De keuken bestaat uit bovenkast, onderkasten, bar met onderkasten, aanrechtblad, inbouw-koelkast, elektrische kookplaat, combi oven/ vaatwasmachine, RVS afzuigkap en twee legplanken hangend aan plafond.

- Aan de wand in de woonkamer komt een geïntegreerde airco-unit,

- Terras zal worden uitgevoerd met een buitenkraan.

- De Houseboat zal worden aangesloten (via de steigers) op water, elektra en riool.

GARANTIE'S:

Dakbedekking - 10 jaar / glas - 10 jaar / draaiende delen kozijnen - 5 jaar / alle elektrische apparatuur incl. pomp - 2 jaar / verf systeem - 5 jaar /

Constructie - 5 jaar / buitenwand bekleding - 5 jaar / vloer (pvc) - 10 jaar / elektra/water - 10 jaar.



Bent u geïnteresseerd in dit interessante beleggingspakket?
Neem dan vrijblijvend contact op met:
Marcel Coltof, tel. 020 - 237.9302,
marcel.coltof@bijzonderhuis.com

