

The New Way of Leisure ...



Floating Houses Project®

*Wonen & Recreëren
op het water!*

Floating Houses Project®
*Wonen & Recreëren
op het water!*



Een Floating Houses Project® bestaat uit de complete steiger inclusief 12 compleet ingerichte 'Upperdeck Houseboats'.

Tevens is de steiger uitgevoerd met 24 boxen voor het aanleggen van grotere zeil en/of motorboten.

Wij leveren een Floating Houses Project uitsluitend op basis van Turn-Key uitvoering, inclusief montage, aansluitingen en 100% ingebruikstelling.

Het is de bedoeling dit nieuwe concept op verschillende locaties in Nederland te realiseren en het op basis van volledige recreatieve verhuur te exploiteren. Het volledige beheer waaronder ontvangst van de huurders, controle, schoonmaak en onderhoud zal uitgevoerd worden door een verhuur/beheer-organisatie. Als investeerder en mede-eigenaar heeft u totaal geen omkijken naar uw investering, alles is tot 'in de puntjes' geregeld.

The New Way of Leisure ...











De 'Upperdeck House Boat' zal standaard worden uitgevoerd met de volgende onderdelen:

- Kunststof kozijnen
- Elektrische verwarming
- Elektrische Boiler
- Airconditioning unit in de living
- Horren bij alle openslaande ramen en schuifbare puien
- Kwaliteitskeuken incl. inbouwapparatuur waaronder vaatwasmachine, koel/vries-combinatie en oven/magnetron-combinatie
- Badkamer met badkamermeubel, ruime inlopdouche en uitgevoerd met electr. handdoekenradiator
- Gescheiden toilet inclusief fonteintje
- Dakterras uitgevoerd met vaste zonneluifel welke elektrisch bedienbaar is, complete buitenkeuken inclusief geïntegreerde barbecue, met koud en warm water en koelkast
- Beide grote raampartijen in de living worden uitgevoerd met elektrisch bedienbare screens
- Achterterras is uitgevoerd met parasol van het merk GLATZ (4 X 3 mtr.) met geïntegreerde LED verlichting





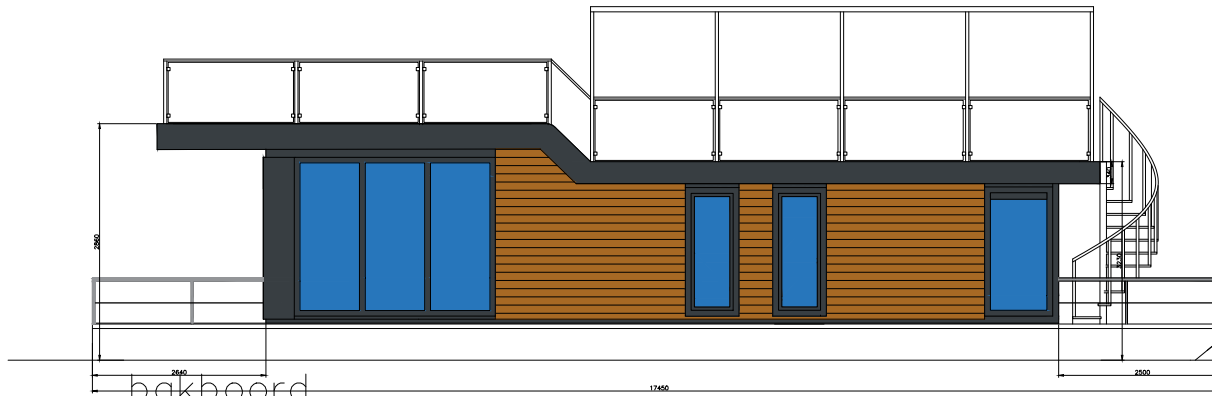
De 'Upperdeck Houseboat' is Tevens standaard uitgevoerd met een GLATZ parasol.
Afmeting: 3 mtr. X 4 mtr. Inclusief LED verlichting verwerkt in de stangen onder het doek.



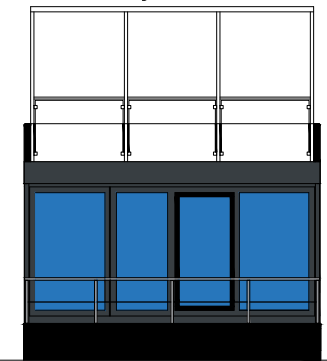
De informatie uitgewerkt in deze presentatie betreffende de ontwikkeling van de 'Upperdeck Houseboat' zijn op geen enkele wijze rechten te ontleen.
Alle rechten aangaande het concept Floating Houses Project® zijn beschermd en gedeponeerd door Dutch Vastgoed Adviseurs.
info@dutchvastgoedadviseurs.com www.floatinghousesproject.com



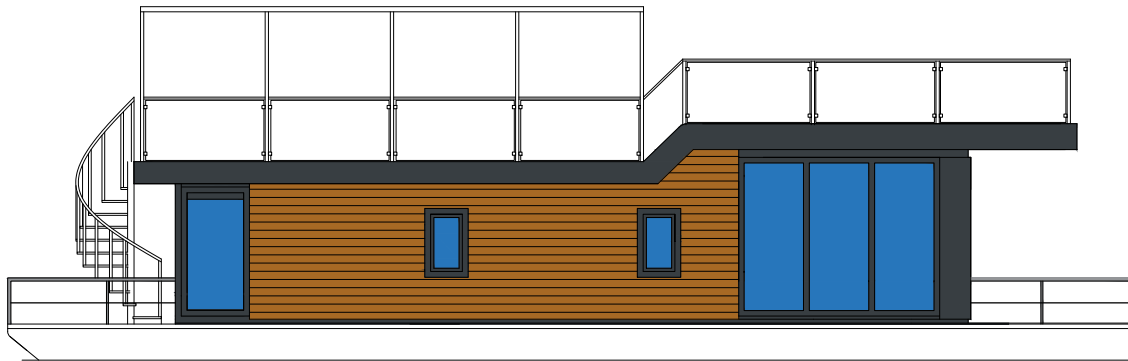
stuurboord



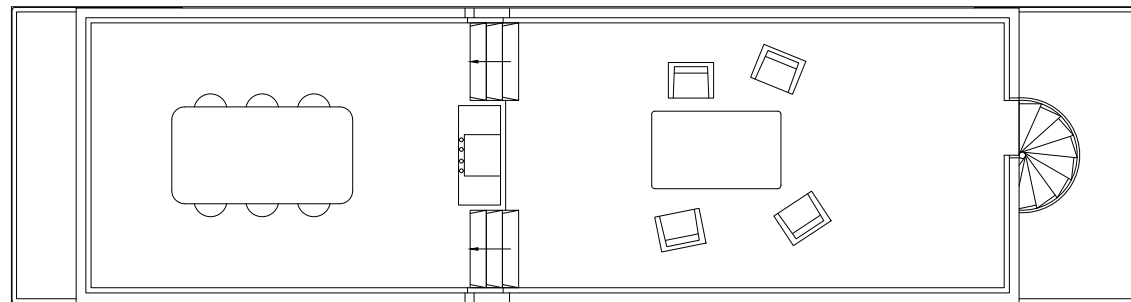
voorzijde



bakboord



achterzijde



Dakterras

Renvooi

Beschrijving

Van achter naar voor:

Ruim opgezette woonkamer met keuken.

Lichte gang met rechts twee slaapkamers en links de meterkast en berging, toilet en badkamer.

Helemaal voorin een grote slaapkamer.

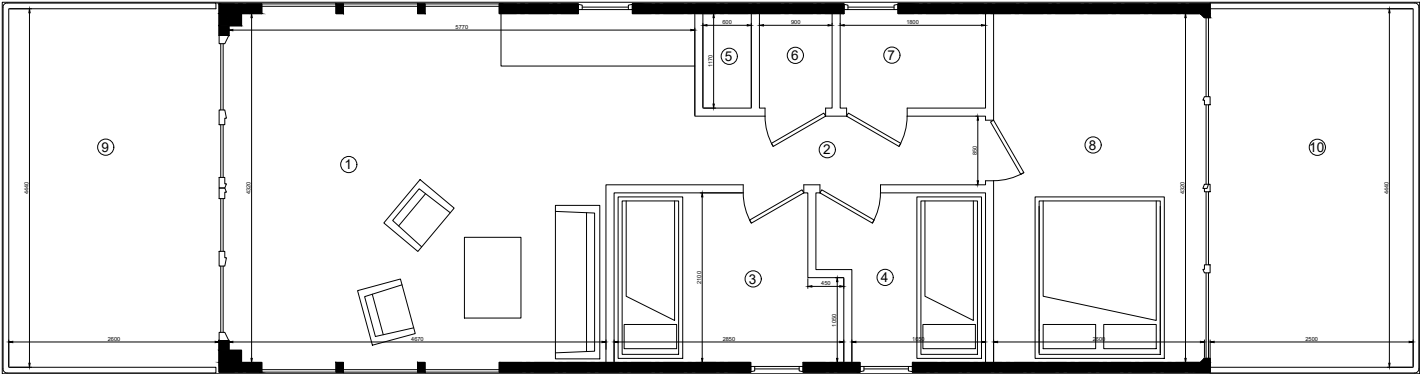
Oppervlakken

- 1. Woonkamer: 22.5 m²
- 2. Gang: 3.0 m²
- 3. Slaapkamer 2: 3.8 m²
- 4. Slaapkamer 3: 5.5 m²
- 5. Berging: 0.7 m²
- 6. Toilet: 1.0 m²
- 7. Badkamer: 2.1 m²
- 8. Slaapkamer 1: 10.5 m²
- 9. Terras 1: 11.5 m²
- 10. Terras 2: 11.1 m²
- 11. Dakterras 57.4 m²

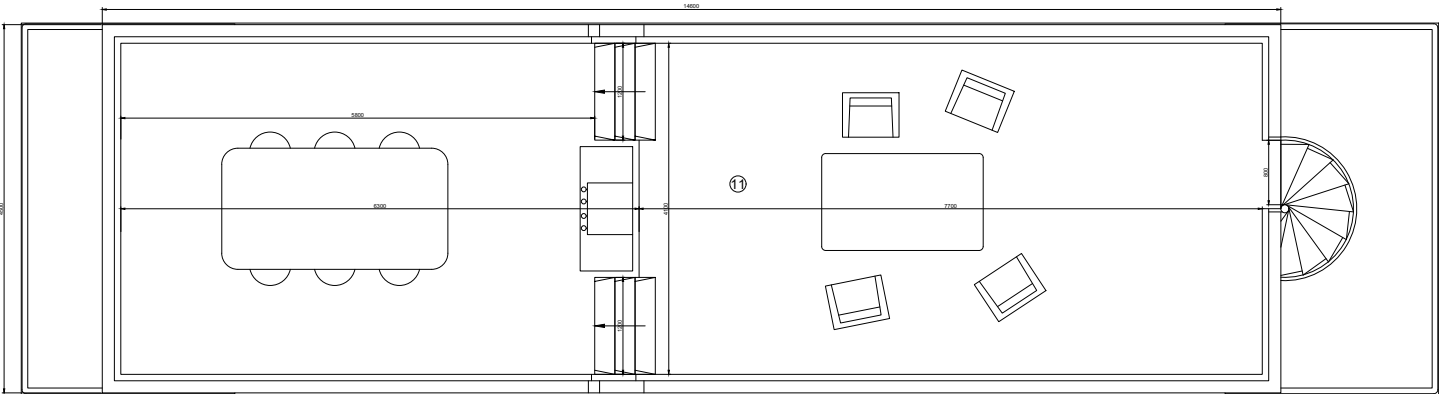
Terrassen (buiten): 80.0 m²

Bruto vloeroppervlak: 56.1 m²
Gebruiksoppervlak: 49.1 m²
Verblijfsgebied: 40.3 m²

Plattegrond



Plattegrond dak





Floating Houses Project®
versie incl. 24 externe ligplaatsen

Floating Houses Project® versie incl. 24 externe ligplaatsen



Marcel D. Coltof / +31(0)650745006

'ITO Tower'

Gustav Mahlerplein 28

1082 MA Amsterdam

Tel. +31(0)20.237.9302

Marcel.Coltof@DutchVastgoedAdviseurs.com

www.BijzonderHuis.com

The Floating Houses Project® concept is developed by Dutch Vastgoed Adviseurs, Amsterdam, The Netherlands. Visualization and technical development of the floating dock and the 'Upperdeck Houseboat' is officially filed and internationally registered.

Copyright applies to all Artist Impressions of this prospect and the website FloatingHousesProject.com. Without the express written permission of Marcel Coltof and Dutch Vastgoed Adviseurs, it is not permitted in any way to copy or distribute designs and images provided by Marcel Coltof and Dutch Vastgoed Adviseurs Amsterdam, The Netherlands. www.FloatingHousesProject.com