

The New Way of Leisure ...



In 'Marina Den Oever'
zijn enkele ligplaatsen beschikbaar!
Neem vrijblijvend contact met ons op.



MM

TMBboats





'TMB49 eco' 15 x 5 mtr.

TMBBoats

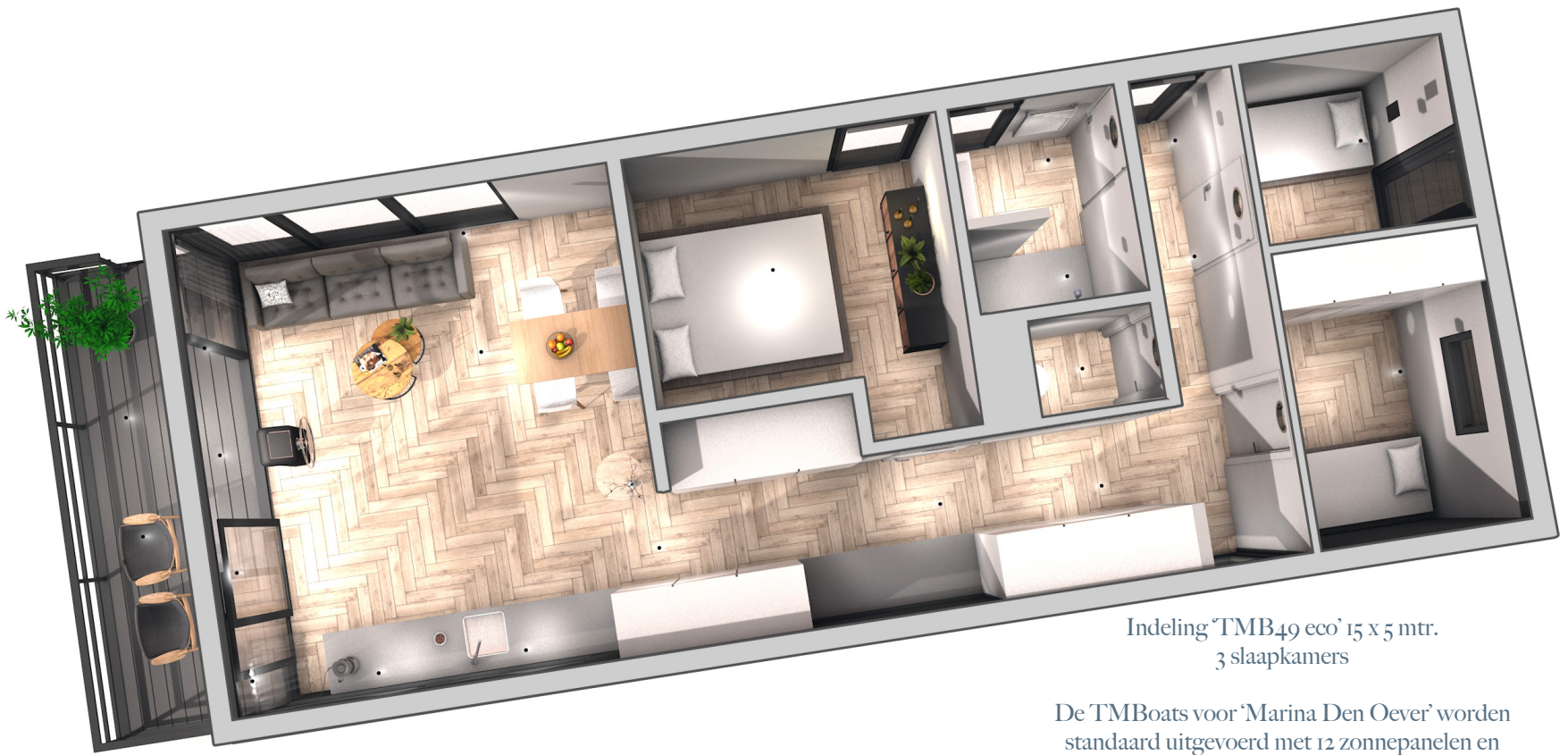


De 'TM49 eco' Houseboat 'Marina Den Oever' is voorzien van:

- Onderhoudsvrije volgeschuimde polyethyleen drijvers
 - Trimaran onderstel voor betere stabiliteit
 - Zwaar gegalvaniseerd stalen frame
 - Hoogwaardige isolatie in vloeren en wanden
 - Hardhouten kozijnen met HR++ dubbel glas (basic line)
HR+++ triple glas (luxury line)
 - Red cedar Rhombus gevelbekleding
 - Hardstenen waterslagen
 - Bitumineuze 2 laags dakbedekking met witte leislag (4 graden koeler in de zomer)
 - Terras voor en achter van extra brede composiet vlonderdelen
 - Stalen reling zwart gepoedercoat
 - Complete ruime badkamer en een afzonderlijk en ruim toilet
 - Complete keuken inclusief inbouwapparatuur
 - Balken plafond geschilderd in mat wit Ral 9010
 - Binnenwanden voorzien van glasweefsel met wafelstructuur gesausd in Ral 9010
 - Vloerafwerking laminaat (basic line) lamelparket (luxury line) met elektrische vloerverwarming
 - CE-D gekeurd
 - 10KW Powerwall en 12 350wp zonnepanelen
 - Vaarpakket.
 - Tot 6 jaar garantie op de hoofddragconstructie, het dak en de beglazing
- Met ouderwetse passie voor u gebouwd in Nederland!

En ... volledig sleutel & woonklaar opgeleverd!





Indeling 'TMB49 eco' 15 x 5 mtr.
3 slaapkamers

De TMBoats voor 'Marina Den Oever' worden standaard uitgevoerd met 12 zonnepanelen en 10kwh powerwall incl. 8kw omvormer, vaarpakket met stuurconsole, hydraulische besturing, brandstoftank, startaccu en 50 pk motor.
Prijs: € 260.895,- = excl. btw. (prijsspeil okt. 2022)
Prijs inclusief btw: € 315.682,-.

De TM Houseboats zijn standaard voorzien van een aanzienlijk isolatiepakket, hardhouten kozijnen met HR++ beglazing en dakbedekking met witte leislag, triple beglazing HR++ beglazing. Zo gaan Duurzaam, Eco en Klimaat hand in hand met comfort, gezondheid en welzijn, immers zorgt het isolatiepakket en de triple beglazing voor een besparing in de benodigde energie, die deels afkomstig is van de zon en zo ook voor een comfortabel en gezond binnenklimaat zorgt.

De dakbedekking met witte leislag zorgt ervoor dat het in de zomermaanden tot 4 graden koeler blijft in de boot. Ook de indeling van onze Houseboats is uniek te noemen, met een afzonderlijk toilet en drie slaapkamers, een ruime badkamer, een technische ruimte een eigen entree en veel daglicht door de grote raampartijen.

Locatie's TMBoats 'Marina Den Oever'

Jaarlijkse tarieven 'Marina Den Oever':

- TMB₄₉: € 4.500,- + € 425,- = servicekosten.

Prijzen zijn inclusief:

- Aansluitingen, elektriciteit, water en riool.
 - Parkeerplaats auto op afgesloten terrein.
 - Toezicht.
 - Afvoer vuilnis.
 - BTW.
 - Verbruik elektra en water wordt jaarlijks opgenomen en gefactureerd.
 - Hiswa voorwaarden zijn van toepassing.
- Prijspeil: oktober 2022.





Vanaf nu is recreëren of wonen op het water een groot genot in deze duurzame en luxe houseboats van TMBoats.

Onze houseboats zijn op een geheel nieuwe wijze ontwikkeld.

Er wordt namelijk letterlijk een woning naar het water gehaald.

In deze tijden worden er strenge eisen gesteld aan de woningbouw.

Daarom stellen wij ook hoge eisen aan onze houseboats.

Duurzaam, energiezuinig, gezond leefklimaat en kwaliteit zijn aspecten die bij TMBoats hoog in het vaandel staan.

Dit is te zien aan het feit dat de houseboat onder andere uitgerust is met een dik isolatiepakket,

houten kozijnen met triple beglazing en dakbedekking met witte leislag.

Het geheel is ook nog eens luchtdicht gebouwd.

Een compacte houseboat van buiten met binnen enorm veel warmte en ruimte.

Een balkenplafond is meer dan uniek in een houseboat, houten binnendeuren met patrijspoortjes,

een ruime luxe keuken, een ruime badkamer

en zelfs een apart ruim toilet en dat alles in afmetingen die vereist zijn binnen de woningbouw.

Dit noemen wij de volgende stap in Houseboats.

De TMBoats worden gebouwd in Nederland.

Dankzij het gebruik van natuurlijke materialen straalt de boot sfeer en luxe uit waardoor u zich direct thuis zult voelen,

en het geheel vergt weinig onderhoud.

De boot is voorzien van extra dikke wanden, een stevig houten balken plafond en stalen frame onderstel.

Hierdoor liggen de TMBoats dieper in het water en zijn de boten zeer stabiel.

De houseboats zijn tevens CE-D gekeurd, wat inhoudt dat ze voldoen aan de richtlijnen van de Wet Pleziervaartuigen en

daarom in vele jachthavens mogen liggen.

Neem vrijblijvend contact op met onze vertegenwoordiger Marcel Coltof

die u alles kan vertellen over onze boten en de actuele ligplaatsen in 'Marina Den Oever'.

Rob Meeusen en Mark Mangelmans

De bouwers van de TMBoats!



Wilt u meer informatie aangaande de TMBoats
en de beschikbare ligplaatsen in 'Marina Den Oever'?
Neem geheel vrijblijvend contact met ons op.



Marcel D. Coltof / +31(0)650745006

'ITO Tower'

Gustav Mahlerplein 28

1082 MA Amsterdam

Tel. +31(0)20.237.9302

Marcel.Coltof@DutchVastgoedAdviseurs.com

www.BijzonderHuis.com

TMBoats

