

Concept “Airpark” by Marcel Coltof



Residential Resort for pilots!





Airpark Concept / Development Concept by Marcel Coltof





Airpark Concept / Development Concept by Marcel Coltof



**Airpark Development
by Marcel Coltof**

EXAMPLE



Standard parts of the villas



Sportvliegtuig voor deur parkeren Luxe appartementen verrijzen op vliegveld

TEXEL - Het moet de droom zijn van iedere sportvlieger in Nederland. Een appartement waar het eigen sportvliegtuig geparkeerd. Op de Texel International Airport wordt daar binnenkort mogelijk. Ontwikkelaar Inprojet laat op het bij sportvliegers populaire vliegveld Texel bouwen aan luxe appartementen met eigen vliegtuig dat voor de deur staat, voorspelt Marcel Coltof, directeur van Inprojet en zelf een fervent sportvlieger.



Marcel Coltof, directeur van Inprojet is zelf fervent sportvlieger.

Een art-impression van het unieke project op Texel: hotel en appartementen waar het eigen sportvliegtuig voor de deur kan worden geparkeerd.

Volvoed een vaste (ingebouwde) internetcomputer, een geïntegreerde breedbandverbinding en een breedbeeldtelevisie met satelliet. Er zijn via een eigen satellietmogelijkheden tot de mogelijkheden van de appartementen prijzen variëren van 300.000 euro tot en met 3 miljoen (v.o.n., excl. BTW).

De appartementen worden gebouwd op een voormalig vliegveld, waar de oude hangars worden omgebouwd tot appartementen.

AOPA Pilots & Planes

De Airpark-plannen van Marcel Coltof

AOPA Nieuws: Highlights in English - General & Business Aviation Day Assembly - Voortgangsbulletin wetsvoorstel RBML - Nieuw! EME Thaise Takeoff - Kranige Microlights - Ongeval met de Reim F152 Twin Star voor DFA - AOPA's continue Vliegveld-Restaurant-Test

De Airpark-plannen van Marcel Coltof zijn een unieke combinatie van luxe appartementen en sportvliegen. Het project is gebouwd op een voormalig vliegveld, waar de oude hangars worden omgebouwd tot appartementen. De appartementen worden gebouwd op een voormalig vliegveld, waar de oude hangars worden omgebouwd tot appartementen. De appartementen worden gebouwd op een voormalig vliegveld, waar de oude hangars worden omgebouwd tot appartementen.



De Airpark-plannen van Marcel Coltof

Een begin op dit gebied is Coltof bepaald niet. Hij zette al een kleine vijftienwintig projecten neer, doorgaans rond jachthavens of golfreinen. Op Texel nam de 49-jarige projectontwikkelaar uit het Noord-Hollandse Callantsoog al een Airpark-aanloople, met een hotel en een tiental appartementen, pal op EHTX. Maar deze keer heeft Marcel bedoeld grotere plannen...

Even een zeldzaamheid van Caen, in Normandië, heeft hij aan het bestaande vliegveld van Caen maar liefst vijftig villa's gepland, elk op tenminste drieduizend vierkante meter grond en met tweehonderd vierkante meter hangaarruimte. Groot genoeg dus voor uw reisvliegtuig en een mode "classie". Of een leuke cabriolet, desgewenst. Waarbij zelfs geen plek hoeft te worden gereserveerd voor de eigen auto, want een garage is er 65k m² bij. Plus een zweembad, zodat ook de kleinkinderen graag komen logeren.

GRASBAAN Er ligt momenteel al een grasbaan van ruim 600 meter, op 27. Maar tegen de tijd dat de eerste villa's van het Airpark betrokken kunnen worden is die baan al verhard, verzekert Coltof ons. "We hebben bewust voor een verhoging van eigenaren bedroven", vertelt hij, groeten op de vlieger: van zijn Scatania TB-20-GT, die hij op Lelystad stalt en waarmee hij half Europa 'beviert'. "Een vliegende community moet het worden, zoals er in de USA zo vele zijn. Ik neem het initiatief en als alles verloopt en gerealiseerd is, trek ik me terug. In één van de villa's welteverstaan, want ik heb er zelf ook verdraaid veel zin in."

L'ORNE

Edition "FLERS-SUISSE-NORMANDE"

JUSTICE Actes et décrets : la guerre des gangs Flers : vols à la mode mongole
FAITS DIVERS Tachibana : plainte contre les gendarmes
SOCIAL Person : on liquide !
ROCHE-ODRETE Un "dollar" de musée
SAINT-REMY Rencontre historique
DOSSIER Un vendredi "vieux" attendu
COURSE Vigneronne Grand prix pédestre de Comté
FOOTBALL Défaite logique des Condéens

Un quartier pour les très riches



Le Clos St-Sauveur FLERS Cour de ville
ANIMATION COMMERCIALE
BRADERIE BROCANTE
100 exposants

L'ancien aérodrome est propriété du Gail

Les négociations se poursuivent

Le Gail Air Park - de Clécy, un promoteur aéronautique Marcel Coltof vit de ses passions

L'ancien aérodrome est propriété du Gail

Les négociations se poursuivent

Le Gail Air Park - de Clécy, un promoteur aéronautique Marcel Coltof vit de ses passions



For more information:
call +31.6507.45006



Marcel D. Coltof

T +31.20.237.9302 (office Amsterdam / The Netherlands)

W www.BijzonderHuis.com

E info@BijzonderHuis.com

