overzicht afgeronde projecten en nieuwe concepten van Marcel Coltof

Beschrijving activiteiten:

- verkopen en optimale 'uitponding' van recreatieve vastgoedprojecten waaronder vakantieparken, appartementengebouwen en hotels.
- vormgeving waaronder herontwikkeling en plan- / concept ontwikkeling van bestaande hotels, vakantieparken en woonboot-projecten.
- Ervaring in Nederland, België, Luxemburg, Frankrijk, Duitsland, Oostenrijk, Zwitserland, Zweden en op Bonaire.
- Spreker 'Speakers Academy', Rotterdam/Parijs.

Bij de volgende gerealiseerde Leisure projecten is Marcel Coltof als vormgever, marketing en verkoopadviseur betrokken geweest:

Volksbank Köln Bonn eG
Einfach besonders

HOCHTIEF

"Waldferiënpark Gerolstein" Eifel / Duitsland
Aantal: 80 eenheden (vrijstaande woningen)
Opdrachtgevers: Volksbank Duitsland en Hochtief.

"Village Les Gottales" Trois-Ponts / België
Thans in exploitatie bij Landal GreenParks.
Aantal: 40 eenheden (vrijstaande en geschakelde woningen)
Opdrachtgever: Van Rootselaar Group Scherpenzeel en Landal GreenParks.
Marketing & Sales: Marcel Coltof.

Bungalowpark "Markant" te Balk / Friesland.
Aantal: 102 eenheden (vrijstaande vakantiewoningen)
Opdrachtgever: Bouwbedrijf Dijkstra / Balk.
Contactpersoon: de heer M. Dijkstra.
Vormgeving, Marketing & Sales: Marcel Coltof.

“Callantsoger Staete” te Callantsoog. (Noord-Holland)
Aantal: 43 eenheden (luxe appartementen incl. ondergrondse garage)
Opdrachtgever: Memid Investments & K.J. Dekker Groep.
Vormgeving, Marketing & Sales: Marcel Coltof.

“De Tuinen van Bergen” / Bergen Noord-Holland.
Aantal: 18 eenheden (luxe appartementen)
Opdrachtgever: Mens Makelaars & Nederlandse Vastgoed Investeringsgroep.
Marketing & Sales: Marcel Coltof.

"Resort Makkum aan Zee" Friesland.
Aantal: 160 eenheden (vrijstaande vakantiewoningen)
Opdrachtgever: Dura Vermeer / Hoofddorp.
Contactpersoon: Ronald Dirksen (directeur Dura Vermeer Divisie Infra B.V.), tel. 06.53599473.
Vormgeving, Marketing & Sales: Marcel Coltof.

DURA VERMEER
Waarmaken van ambities

"Waterwende Woudsend" Friesland.
Aantal: 133 eenheden (vrijstaande woningen voor recreatief gebruik of permanente bewoning)
Opdrachtgevers: Domus Vastgoedontwikkeling B.V.
Contactpersoon: de heer J.H. Moes, tel. 06.53396163.

"SuderBurd Grouw" Friesland.
Aantal: 35 eenheden (vrijstaande vakantiewoningen)
Opdrachtgever: Domus Vastgoedontwikkeling B.V.
Contactpersoon: de heer J.H. Moes.

"Marina Schokker-Haven" aan het Ketelmeer.
Aantal: 30 eenheden, vrijstaande woningen voor recreatief en/of permanent gebruik.

Opdrachtgevers: Volker Stevin Group & Volker Wessels.
Vormgeving, Marketing & Sales: Marcel Coltof.

VolkerWessels

In opdracht van de Internationale Private-Equitygroep 'Indofin Group' een compleet marketing/garantie-verkoopconcept ontwikkeld voor o.a. het uitponden van in totaal zes bestaande vakantieparken en de verkoop van een compleet vakantiepark (Vogelmient, Texel bestaande uit 140 eenheden) naar een investeringsgroep.
Tevens advisering bij de overname van het complete vastgoed-pakket bestaande uit ca. 3500 vakantiewoningen van AEGON Verzekeringsmaatschappij naar de Indofin Group.

"Beach-Park Texel" De Koog.
Aantal: 140 eenheden (vrijstaande vakantiewoningen)
Vormgeving, Marketing & Sales: Marcel Coltof.
Opdrachtgever: Livingstone Breda.
Contactpersoon: de heer R. Tebbe.

“Airport Hotel Texel”
Aantal: 10 eenheden (hotelsuites) en 500 m2 horeca.
Ontwikkeling: Marcel Coltof.
Project verkocht aan K.J. Dekker Groep.
Contactpersoon: de heer K.J. Dekker, tel. 0226-391629.

K_DEKKER
bouw & infra

Château Cazalères in het zuiden van Frankrijk. (Departement: Ariège)
Aantal: 144 eenheden (vrijstaande villa's voor recreatief en permanente bewoning.
Planconcept ontwikkeld door: R. Van der Zwet.
Marketing & Sales: Marcel en Wilma Coltof.

Wonen of recreëren op Résidence Château Cazalères

"Château de Barbet" Lombez / Zuid Frankrijk. (Departement: Gers)
Aantal: 180 eenheden (vrijstaande woningen voor recreatief gebruik en permanente bewoning)
Vormgeving, Marketing & International Sales: Marcel en Wilma Coltof.
Opdrachtgever: Bebouw Midreth & Memid Investments B.V..
Contactpersoon: de heer J.J. Leliveld.

Belmar Apartments Bonaire & Lagoen Hill Bonaire.
Aantal: 22 appartementen en ca. 20 woningen.
Opdrachtgevers: Belmar Bonaire en Ton van Berge Henegouwen.
Marketing & Sales: Marcel Coltof.

"Buitenplaats Callantsoog" Noord-Holland.

Aantal: 150 eenheden (vrijstaande woningen in oudhollandse stijl)
Opdrachtgevers: Memid Investments en Bouwmaatschappij U.B.A. Uithoorn.
Vormgeving, Marketing & Sales: Marcel Coltof.
Contactpersoon: de heer J.J. Leliveld.

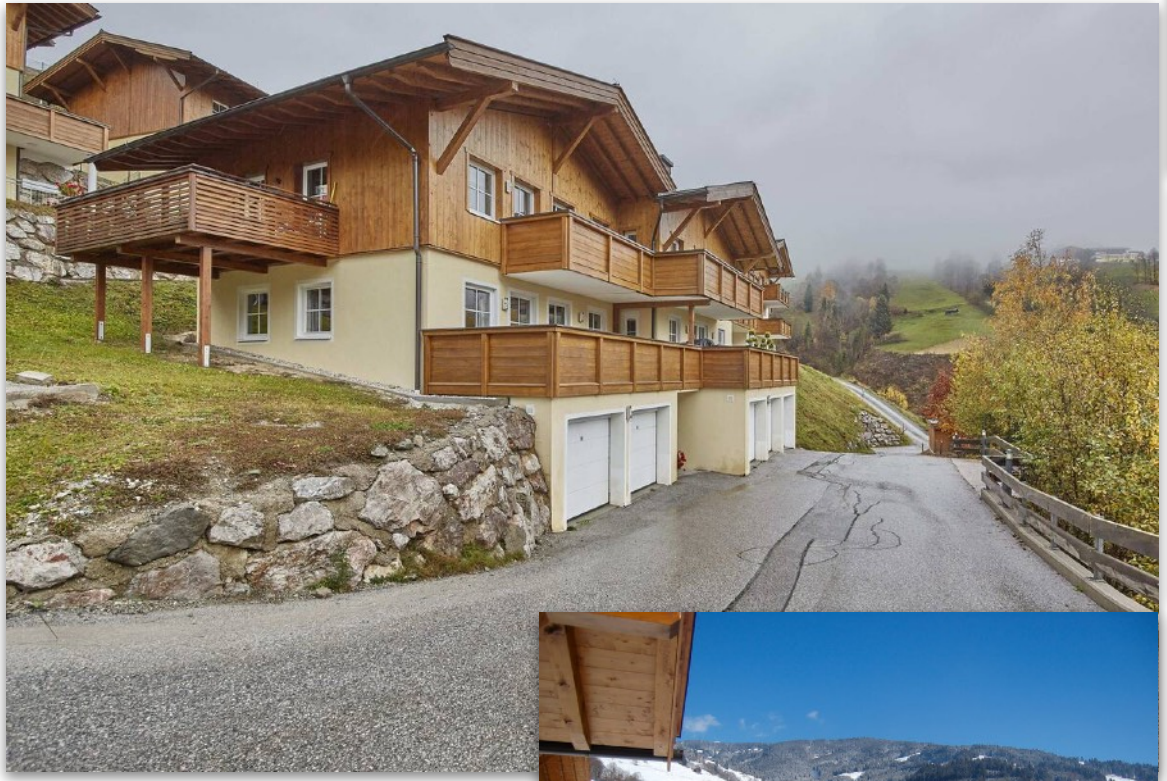
UBA
BOUW | PROJECTONTWIKKELING

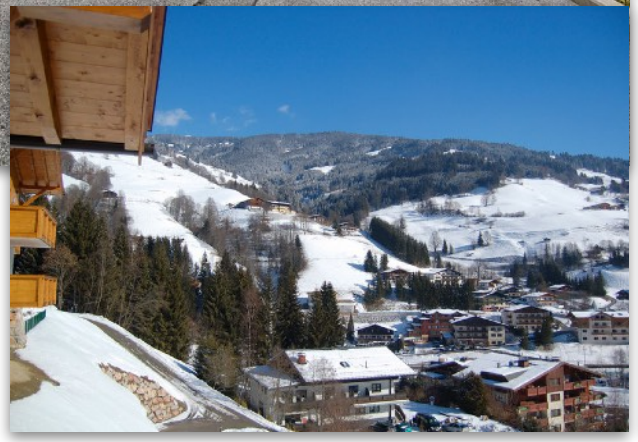
BÉBOUW MIDRETH
BEZIG MET BOUWEN

“Callantsduyne Apartments” Groote Keeten / Noord-Holland.
Aantal: 15 appartementen.
Overname transactie met uitponding.
Marketing & Sales: Marcel Coltof.

"Resort Bad Kleinkirchheim" Oostenrijk.
Exploitatie: Landal GreenParks.
Aantal: 80 eenheden (luxe appartementen en enkele vrijstaande woningen)
Opdrachtgever: Oostenrijkse investeringsgroep uit Zell am See.
Vormgeving, Marketing & Sales: Marcel Coltof.

AlpenResort Saalbach" Oostenrijk.
Exploitatie en verhuur: ChaletsPlus.
Aantal: 30 eenheden "(luxe appartementen)
Opdrachtgever: Oostenrijkse investeringsgroep uit Wenen.
Vormgeving, Marketing & Sales: Marcel Coltof.





“Woonboten Project Ohé en Laak / Limburg.
Aantal: 24 woonboten van het type Aqua Vive en drie drijvende villa’s.
Opdrachtgever: Dura Vermeer Divisie Infra B.V..
Contactpersoon: Ing. R. Dirksen (directeur) te. 06.53599473.
Vormgeving, Marketing & Sales: Marcel Coltof en Jan Moes.

DURA VERMEER
Waarmaken van ambities

Ontwikkeling Airpark in Frankrijk.
Aantal: 53 eenheden (vrijstaande villa's uitgevoerd met hangar)
Planconcept ontwikkeld door: Marcel Coltof.
Architect: Lionel Carli, Granville, Normandie.

AIR ENTERPRISE

De Airpark-plannen van Marcel Coltof

Een beginner op dit gebied is Coltof bepaald niet. Hij zette al een kleine vijfentwintig projecten neer, doorgaans rond jachthavens of golfterreinen. Op Texel nam die 49-jarige projectontwikkelaar uit het Noord-Hollandse Callantsoog al een Airpark-aanloopje, met een hotel en een tiental appartementen, pál op EHTX. Maar deze keer heeft Marcel beduidend grotere plannen...

Ewin ten zuidoosten van Caen, in Normandie, heeft hij aan het bestaande vliegveld van Clecy maar liefst vijftig villa's gepland, elk op tenminste drieduizend vierkante meter grond en met tweehonderd vierkante meter hangaarruimte. Groot genoeg dus voor uw reisvliegtuig én een mooie 'classic'. Of een leuke cabrio, desgewenst. Waarbij zelfs geen plek hoeft te worden gereserveerd voor de eigen auto, want een garage is er 66x nog bij. Plus een zwembad, zodat ook de kleinkinderen graag komen logeren.

GRASBAAN

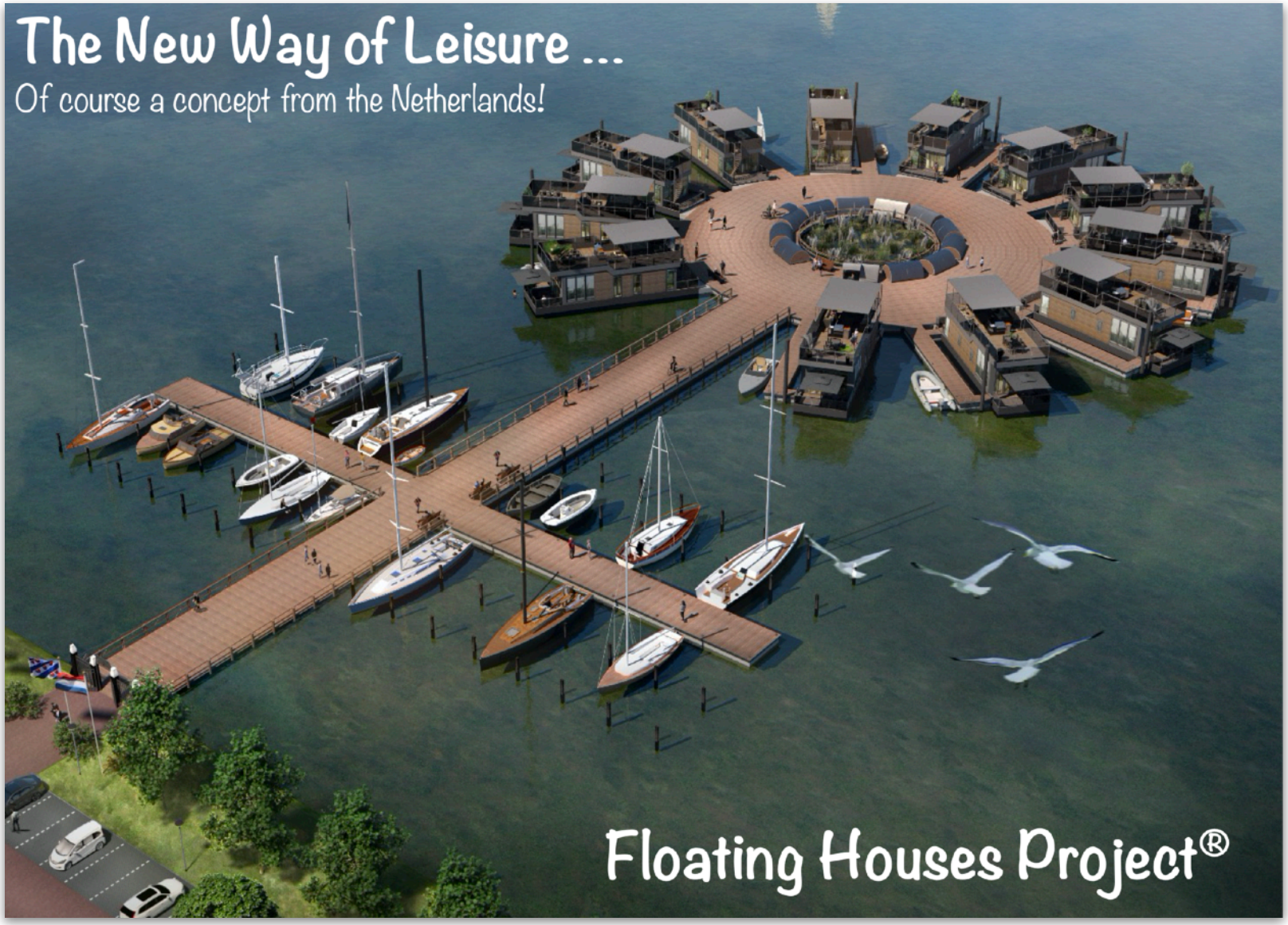
Er ligt momenteel al een grasbaan van ruim 900 meter, 09-27. Maar tegen de tijd dat de eerste villa's van het Airpark betrokken kunnen worden is die baan al verhard, verzekert Coltof ons.
"We hebben bewust voor een vereniging van eigenaren besloten", vertelt hij, gezeten op de vleugel van zijn Socata TB-20-GT, die hij op Lelystad stalt en waarmee hij half Europa "bevliegt". "Een vliegende community moet het worden, zoals er in de USA zo veel zijn. Ik neem het initiatief en als alles verkocht en gerealiseerd is, trek ik me terug. In één van de villa's welteverstaan, want ik heb er zelf ook verdraaid veel zin in."

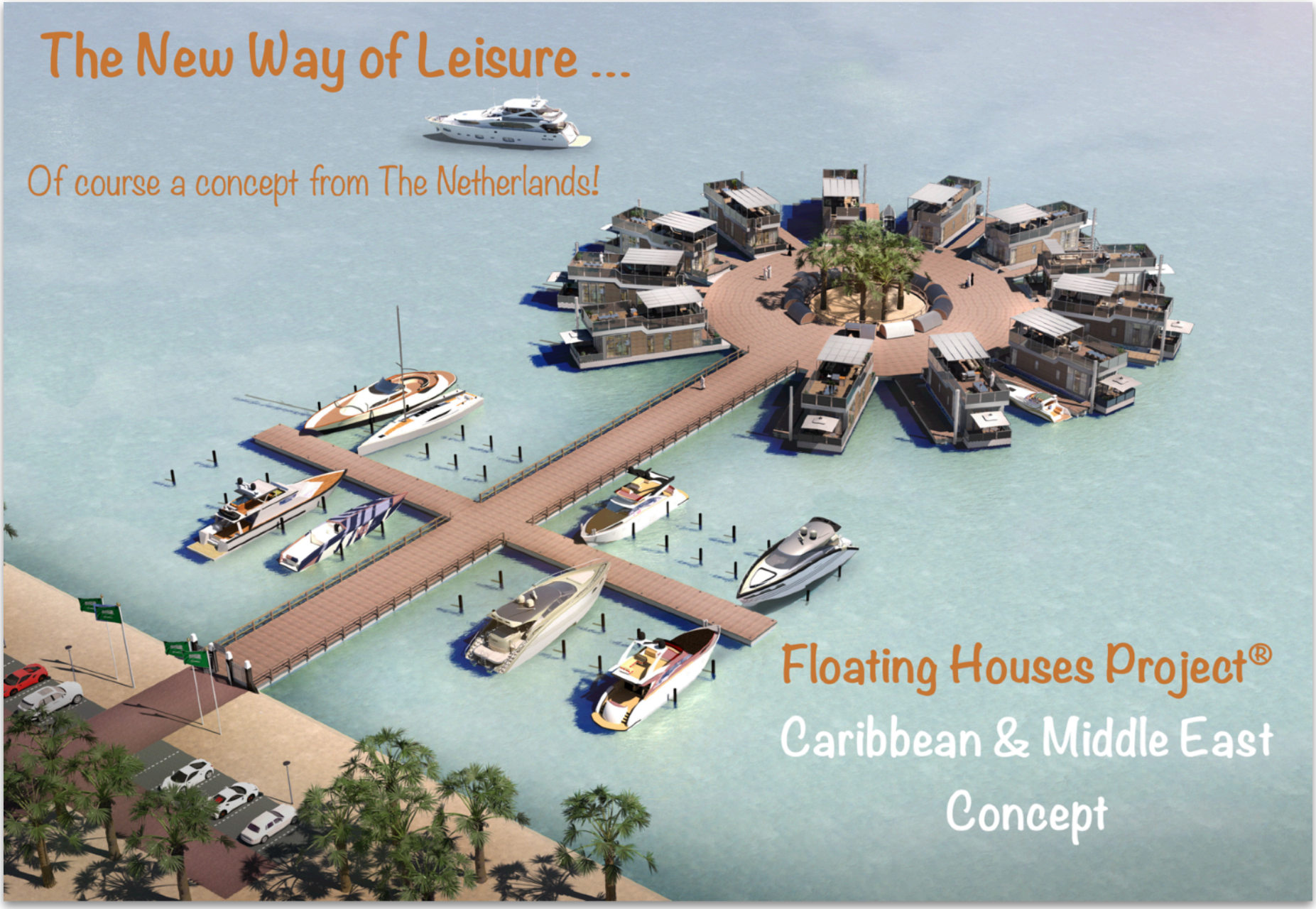
PERMANENT VERBLIJF

De mogelijkheden lijken fors. "Ik heb echt gemist op meerdere kortere verblijven per jaar", zegt Coltof. "Je kunt wel in Zuid-Spanje gaan zitten, maar zelfs met een 150 kts toestel is dat toch nog een flinke onderneming. Dit niet. Hier vlieg je in twee tot drie uur naar toe. Sterker nog, bij permanente bewoning vlieg je ook makkelijk heen en weer, om in Nederland je sociale circuit overeind te houden. Zonder files op de autoroute, welteverstaan. En je vliegt ook met twee tot drie uur naar Parijs, London of de Kanaaleilanden. Een heerlijke vlieggebied, met indrukwekkende, grillige kusten en rotspartijen. 'Petite Suisse', wordt het officieel genoemd, door de prachtige bergachtige karakter van het landschap. En vergeet de historic significance niet. Er is hier zoveel te zien en te ontdekken."
Hommages blijven natuurlijk weer zelfs en levertijd. "Rond de zeven ton en oplevering vanaf najaar 2008", is het korte antwoord van Coltof. Maar voor u beslist maakt Marcel graag een vlucht met u in die richting, om een en ander eens rustig te verkennen. U ziet het wel, tegen die tijd, in dit magazine...

Tekst: Cees Bakker

Ontwikkeling Woonboot Concept 'Floating Houses Project®
Planconcept ontwikkeld door: Marcel Coltof.
Leverbaar volledig op Turn-Key basis.




The New Way of Leisure ...
Of course a concept from The Netherlands!
Floating Houses Project®
Caribbean & Middle East
Concept

Marcel Coltof is
betrokken geweest bij verkoop en/of
aankoop van de volgende hotels:
- Golden Tulip Alkmaar
- Badhotel Callantsoog
- Fletcher Wellness-Hotel
Hunzebergen.

GOLDEN TULIP
HOTELS - SUITES - RESORTS

FLETCHER
HOTELS

The first 'Underwater Hotel' in Europe!

The Aquarium Hotel® by Marcel Coltof

Office: 'World Trade Center Amsterdam' Tower-H
Zuidplein 36
1077 XV Amsterdam

Tel office: +31 (0) 20-799.7629
Tel direct: +31 (0) 650745006
E-mail: info@dutchvastgoedadviseurs.com
Website: www.BijzonderHuis.com
Member Speakers Academy.

DUTCH VASTGOED ADVISEURS