Neue Aqua Vive Hausboot

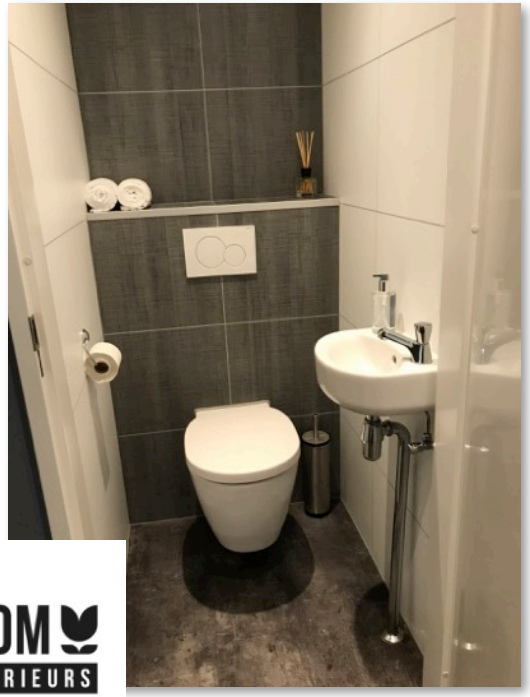
Interessante Investition!

Inklusive kompletter
Verwaltung & Vermietung!

Bei Offizielle Bestellung in Juli/August 2022
Lieferung möglich: Februar 2023

BIJZONDERHUIS.COM®

Preis: € 329.000,- exklusive Mwst. und Notarkosten, inklusive EIGENER LIEGEPLATZ und Komplett eingerichtet mit eine BLOM Inventarpaket.
Motorisierte Version. Inklusive Anschlüsse etc.. Wenn Sie Ihre 'Aqua Vive' teilweise vermieten, können Sie die Mehrwertsteuer innerhalb drei Monaten zurückbekommen. Unverbindliche Vermietungsmöglichkeiten und Verwaltung über die Internationale Vermietungsorganisation NOVASOL.



Lieferung von diese Hausboot ist inklusive Einrichtung!

BLOM INTERIEURS

Layout Aqua Vive Hausboot

Diese NEUE Aqua Vive Hausboot in Heeg (Friesland) wird möglich Februar 2023 nach folgenden Spezifikationen geliefert:
Einbaumotor Yamaha 40 PS Langheck-Arbeitsmotor mit Arbeitsschraube, inklusive Starterpanel und montiertem Kabelbaum.
Inklusive Lenkung vorne durch Steuerstand im Schlafzimmer, Elektrostart, Benzintank 50 Liter, Starterbatterie und Gashebel.
Inklusive Bugstrahlruder im Rumpf eingebaut.

Haltbarer geschweißter Stahl 6 Millimeter.

Abmessungen: 14,95 Meter Länge x 4,60 Meter Breite.

Floating House Ausgestattet mit Traversen, Stoßstangen, Poller und pulverbeschichtetem Schutzgeländer
Hartholzoberkante mit Zugangsmöglichkeit. Einschließlich Stabilisationsteilen für Dachkonstruktion, Stahlträger für Bodenteile.
Konservierung: Das gesamte Hausboot ist mit 300 mu 2-Schicht-Lacksystem (schwarz) beschichtet,
in einem 1-Lagen-System (grau), ausgestattet mit 10 Aluminiumanoden à 2,5 kg.Innenrumpf ist mit Belüftung ausgestattet.
Der Rumpf hat ein Stahldeck.
Die Bodenfläche auf die Terrasse besteht aus Holz.
Der Stauraum im Rumpf ist über eine Zugangsklappe zugänglich.

Aufbau Hausboot

BODEN:
Der Boden besteht aus einem Kassettenboden mit OSB 10 mm am Boden. Trägerschicht 38 x 140 mm mit 120 mm Isolierdecke (R = 3).
Top 18 mm. Spano mit durchgehendem Vinyl-Bodenbelag (bevorzugter Typ: Interfloor Dynamic Concrete 553)

AUSSENWÄNDE:
Die Außenwände sind mit SLS 38 x 89 mm ausgeführt. 10 mm. Konstruktionsplatte an der Außenseite und ein 20 mm (polarisierte) Regel.
Darüber eine dampfhemmende Folie mit einer nach außen offenen Fassade aus rotem Zedernholz.
90 mm zwischen den Zeilen. Rockwool Vario (R = 2,4) mit einer feuchtigkeitsbeständigen Folie auf der Oberseite. Die Innenseite ist mit 10 mm Gipsbeschichtung fertig.

INNENWÄNDE:
Die Innenwände haben eine Höhe von 240 cm, die Innenwände bestehen aus einem Rahmen von 70 x 50 mm und 70 mm Isolierung.
Beidseitiger Putz 12,5 mm Überzug. Verschiedene Innenwände sind mit eingebauten Steckdosen und Lichtschaltern ausgestattet.
In einer der Trennwände werden 100 mm Bauplatten zwischen der Gipsbeschichtung verwendet., diese erhöhen die Stabilität.
Layout: siehe dass 3D-Design.
Bei den Türinnenzargen handelt es sich um Stahlzargen (Farbe RAL 9016) mit lackierten Türblättern 78 x 211,5 cm einschließlich Scharniere und Schlösser.

INSIDE FINISH WET PART:
Der Toilettenbereich besteht aus einer schwimmenden Toilettenkabine und einem waschbecken.
Dusche und Toilette komplett mit Fibo Trespo-Tellern in zwei verschiedenen Farben bezogen.
Der Duschraum ist mit einem Badezimmer-möbel und Thermostathahn ausgestattet und verfügt über eine Teilglaswand.

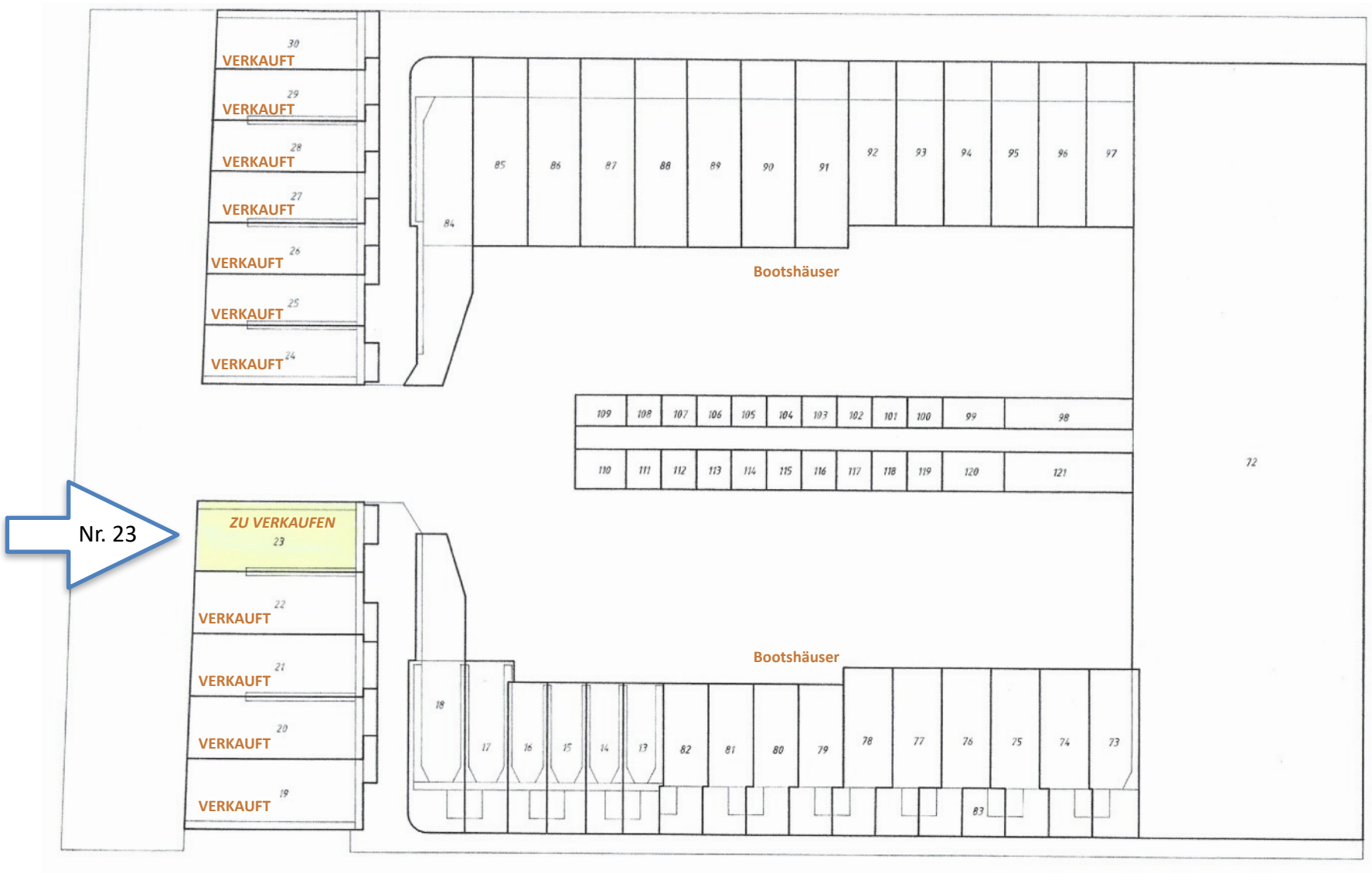
DACH UND DECKEN:
Das Dach ist mit SLS 38 x 184 h.o.h 400 mm mit ausreichender Neigung, Spano 18 mm, 70 mm konstruiert. PIR-Dämmung (R = 3) und Bitumendachabdeckung mit 4 Zuleitungen, unten 22 x 50 mm, 9,5 mm Rahmen Die Decken sind mit einer 120 x 60 mm breiten Agnes-Beschichtung und Sockelleisten versehen. Bojenkante aus pulverbeschichteten Stahlteilen in RAL-Farbe 7016. Die Seitenlänge der Bojenkante ist gerade, die Endkanten schräg. Gipskarton 60 cm breit.
Fertig mit Fußleisten, Blendenteile 250 x 6 mm. Bojenkante aus pulverbeschichteten Stahlteilen in Ral-Farbe 7016.
Dach wird belüftet.

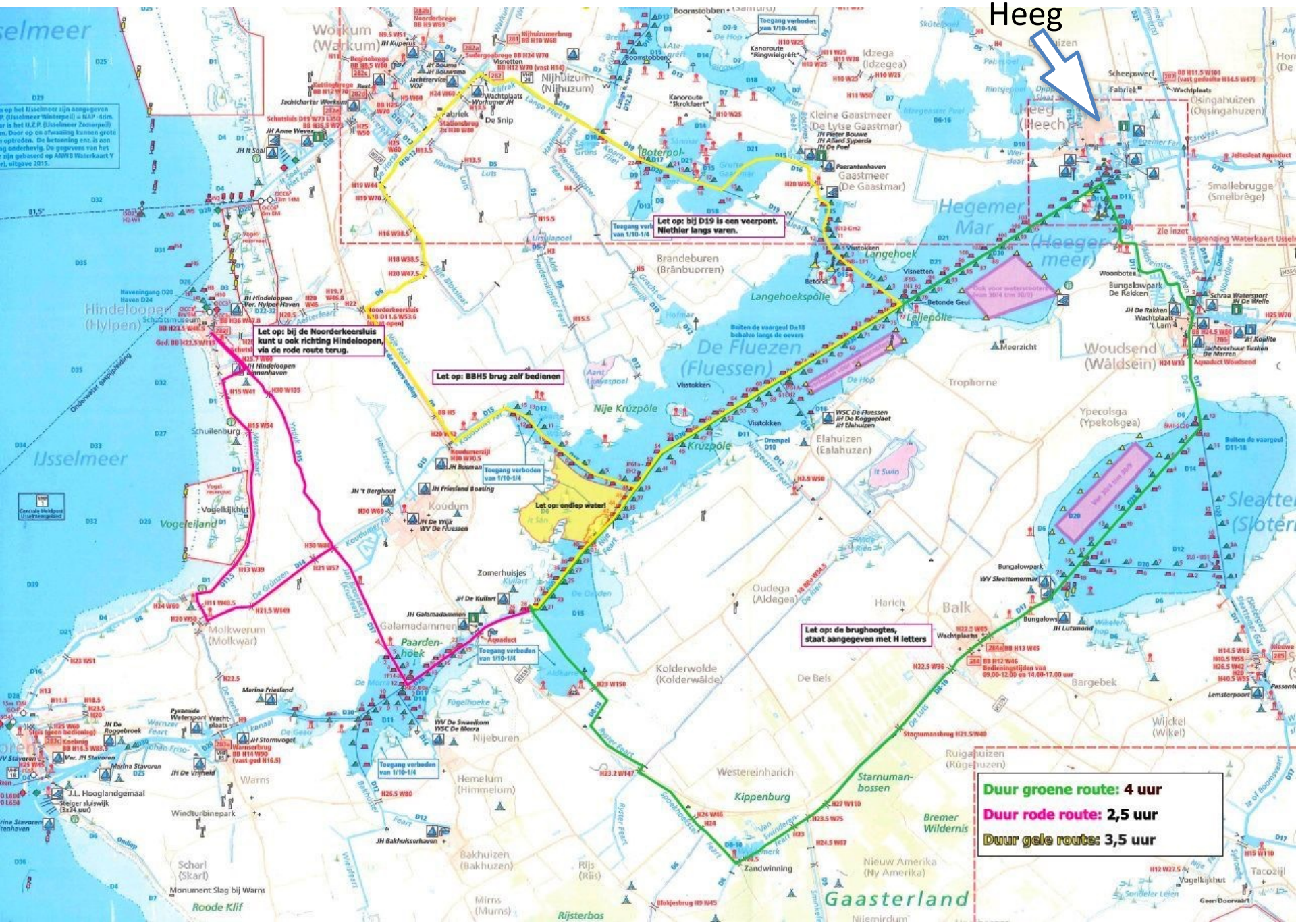
SYNTHETISCHE AUSSENRAHMEN:
Der Aufbau ist mit zwei Rahmen (3000 x 1900 mm) ausgestattet. Festes Glas mit Zwischenpfosten.
2 Rahmenstücke für die Schlafzimmer mit nach innen öffnenden Fenstern.
Das Wohnzimmer hat eine Fassade mit 3.400 x 2.300 mm mit 2 Glasteilen, einschließlich Fenstergitter und 2 Türen, die vollständig herausschwingen.
Das Hauptschlafzimmer hat eine Glasfront 3.800 x 2.300 mm mit Schiebetür und zwei feststehenden Fenstern mit Lüftungsgittern, 1.110 x 1.900 mm.
Die Küche ist mit einem Dreh- / Kipprahmen 600 x 900 mm ausgestattet.
Farbfensterrahmen RAL 7016. Innen: RAL 9016.
Die Möglichkeit ist da das in die Neue Produktion von diese Type Hard Holz Fenster eingebaut Wirt. (Ende Juli 2022 ist das bekannt)

TERRASSEN UND DECKEN IM FREIEN:
Die Terrasse ist in 25 x 145 mm Boden mit Hartholz Dielen ausgeführt.
Die Außendecken der Dächer sind mit 6 mm Vollkern-Platten ausgestattet., Farbe RAL 7016 auf einem Rahmen aus behandelten Brände 22 x 50 mm ..

VEREDELUNG WÄNDE UND LACKIERUNG:
Alle Wände und Decken sind abgeflacht und mit Glasfasertapete in der Farbe Weiß ausgestattet.
Sowohl die Fensterrahmen als auch die Dielen sind lackiert.

SANITÄR, ELEKTRISCH, HEIZUNG UND KÜCHE:
Heizung und Warmwasser durch Elektro-Heizungskessel.
Das Schmutzwasser wird über eine schwere Schmutzwasserpumpe abgepumpt.
Die Ausgüsse (Abwasser) sind ausgestattet mit einer nach außen pumpenden Abwasserpumpe Ausgestattet mit verschiedenen Einbauspots, ausreichend Steckdosen und Schaltern ist der Sicherungskasten im Zählerschrank integriert.
Die Küche besteht aus einem Oberschrank, Unterschränken, einer Theke mit Unterschränken, einer Arbeitsplatte, einem eingebauten Kühlschrank, einem Elektrisch Kochfeld, einem Mini-Kombi-Backofen / Mini-Geschirrspüler, einer Dunstabzugshaube aus Edelstahl und zwei Regalen, die an der Decke hängen.


Nr. 23
ZU VERKAUFEN
23
VERKAUFT
22
VERKAUFT
21
VERKAUFT
20
VERKAUFT
19
VERKAUFT
30
VERKAUFT
29
VERKAUFT
28
VERKAUFT
27
VERKAUFT
26
VERKAUFT
25
VERKAUFT
24
Bootshäuser
Bootshäuser
72


Heeg
Let op: bij D19 is een veerpont. Niethier langs varen.
Let op: bij de Noorderkeersluis kunt u ook richting Hindeloopen, via de rode route terug.
Let op: BBH5 brug zelf bedienen
Let op: ondiep water!
Let op: de brughoogtes, staat aangegeven met H letters
Duur groene route: 4 uur
Duur rode route: 2,5 uur
Duur gele route: 3,5 uur

Heegermeer
Der größte See Frieslands!

Heeg / Friesland

Lage von Ihre
Aqua Vive Hausboot

Nr. 23
Zur Verkaufen

Für einen Besichtigungstermin Kontaktieren
Sie Marcel oder Wilma Coltof
Tel. 0031.20.7997629 oder
Mail nach info@BijzonderHuis.com

BIJZONDERHUIS.COM

NOVASOL
By Wyndham Vacation Rentals

SCHEEPSWERF Talsma

BLOM INTERIEURS